

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-251

08.08.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30553 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

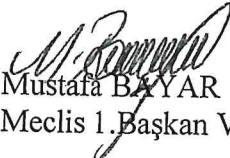
İlgi : Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü'nün 14/05/2019 Tarihli ve 201064 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile 154kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan 1 enerji hattına ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda "...Son yıllarda meydana gelen nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler (elektrikli ulaşım, bilgisayar kullanımının artması, otomasyon sistemlerinde meydana gelen gelişmeler vs.) üretilen elektrik enerjisinin kapasiteler üzerinde talebe cevap vermekle yükümlü kılınmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu artan nüfus, gelişen teknoloji, enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermesinden dolayı mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo kapasiteler yetersiz duruma gelmiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikte artmıştır. Bu yüzden ülkemiz genelinde olduğu gibi Akdeniz Bölgesinde de yapılan Güneş, Rüzgar, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal vs. gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtım yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir..." denilmekte olup, "TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Adana İli, Ceyhan ilçe sınırları içerisinde yeni 154KV MİHMANDAR İNCİRLİK – CEYHAN 1 Enerji İletim Hatları kurulacaktır. Söz konusu Enerji Nakil Hattı Projesi için 15.08.2018 tarih ve 26-317 sayılı Bakan oluru ile 'Kamu Yararı Kararı'"nın alındığı belirtilmiştir. 154kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan 1 enerji hattına ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli imar planına ait teklifin "Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde" kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Mihmandar – İncirlik – Ceyhan 1 Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli imar planına ait teklifin "Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde" kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi


Sevil CAN
Meclis Katibi

AK

İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi Mihmindar-İncirlik-Ceyhan 1. Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “Plan notlarına yapı yaklaşım mesafelerinin işlenmesi şeklinde” kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

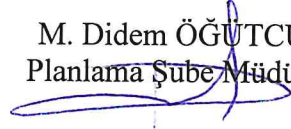
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 21.01.2020

Gülşen ANT
Şehir Plancısı



M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



NOTE: The data in this report is based on the results of the 1970 Census of the United States.