

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-366

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68771 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68771 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Şinasi TUTAR' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.11.2019 tarih ve 79983 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 976 ada 1 no.lu parsel, 975 ada 3 no.lu parsel, 973 ada 1 no.lu parsel ve bu taşınmazların yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarih ve 726 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı' nda;

- 973 ada 1 no.lu parsel, "ticaret+konut alanı (TİCK)",
- 975 ada 3 no.lu parsel "ticaret+konut alanı (TİCK) ve 30 metre en kesitli taşıt yolu",
- 976 ada 1 no.lu parsel "Belediye Hizmet Alanı (BHA), park alanı ve 30 metre en kesitli taşıt yolu" olarak planlı olup; bahse konu taşınmazlar için bu plan halen geçerli ve yürürlükte.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Belediye Hizmet Alanı ve Park Ve Yeşil Alanı ayıran 30 m taşıt yolu ulaşım kademelenmesini sağlamak amacıyla ve planlama alanındaki trafik sorununu çözmek amacıyla 10 m taşıt yolu; 973 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden geçen 30 metre en kesitli yaya yolunun en kesit genişliği değiştirilmeden - 973 ada 1 no.lu parselin bir kısmını da kapsayacak şekilde - "taşıt yolu" olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu değişiklik sonucunda 976 ada 1 no.lu parselin "belediye hizmet alanı" fonksiyonu ve 975 ada 3 no.lu parselin "konut-ticaret alanı" fonksiyonu alansal olarak değişerek alan büyüklükleri artmıştır.

Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 976 ada 1 no.lu parsel, 975 ada 3 no.lu parsel, 973 ada 1 no.lu parsel ve bu taşınmazların yakın çevresine yönelik hazırlanan PİN=NİP-35623,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-366
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

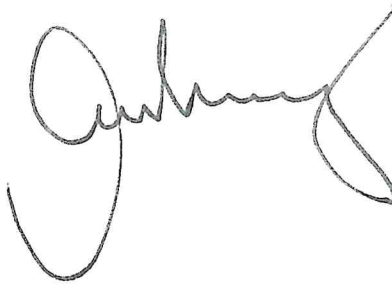
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “976 ada 1 parsel ve 975 ada 3 parselin batısından geçen taşıt yolunun 18 metre” olacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “976 ada 1 parsel ve 975 ada 3 parselin batısından geçen taşıt yolunun 18 metre” olacak şekilde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

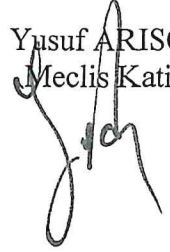
Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin “976 ada 1 parsel ve 975 ada 3 parselin batısından geçen taşıt yolunun 18 metre” olacak şekilde değiştirilerek kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 10.01.2020

Gülşen GÖK SAFAK
Şehir Plancısı

M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

