

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-10  
Özü: Nazım İmar Planı

16.01.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02/75992 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75992 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi:** a) Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.11.2019 tarih 81396 sayılı yazı ve ekleri.

b) Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.12.2019 tarih 88199 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçeler ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parselin bir kısmı ve doğuda bulunan 30 metre imar yoluna yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarih 509 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “Kamu Hizmet Alanı(KHA)(Jandarma)” olarak planlıdır. 1752 ada 367 no.lu parselin bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Askeri Alan” olarak planlı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise “Hava Alanı” olarak planlıdır.

İlgi yazı eklerinde sunulan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile; Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fiili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesi öngörülmektedir. Ayrıca bahse konu plan sahası içerisinde plan tadilatı yapılan taşınmazlara yönelik jeolojik etüt raporunun olmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368, 367 parselin bir kısmı ve doğuda bulunan 30 metre imar yoluna yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fiili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

**Sayı:** 67597785-105.04-10

16.01.2020

**Özü:** Nazım İmar Planı

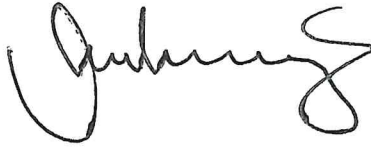
**K A R A R**

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı "*Kamu Hizmet Alanı (KHA)*" olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun *fiili duruma göre düzeltilerek* plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR  
Meclis 1. Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ  
Meclis Katibi



Sevil CAN  
Meclis Katibi



N.Ö

## İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 368 ve 367 no.lu parselin bir kısmı “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” olarak ve doğuda bulunan 30 metre imar yolunun fiili duruma göre düzeltilerek plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

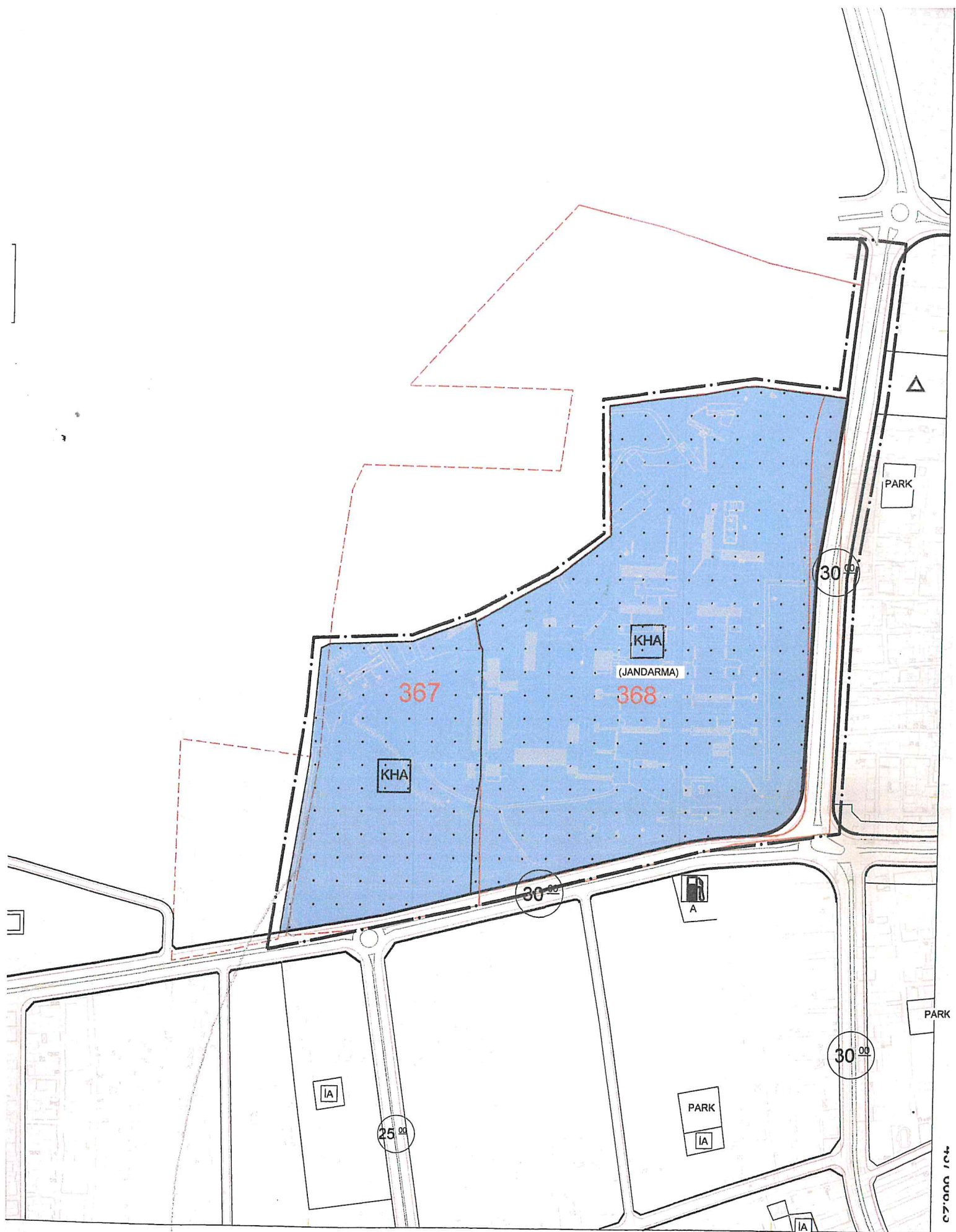
Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.02.2020

Gökhan ÖZLER  
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ  
Planlama Şube Müdürü





4 094 032.31

437 000

437 500

437 000  
437 500



