

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-11
Özü: Nazım İmar Planı

16.01.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2020 tarihli ve 67597785-105.02-75995 sayılı yazısı ekinde sunulan; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih 41440 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunulurken bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda ve mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **“Hava Alanı”** olarak planlıdır.

İlgi yazı eklerinde sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile; Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 397 no.lu parselin bir kısmı **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** olarak planlanması öngörülmektedir. Ayrıca bahse konu plan sahası içerisinde plan tadilatı yapılan taşınmazlara yönelik ilgili kurum görüşlerinin dosya ekinde yer aldığı fakat Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait bir görüşe rastlanılmamış olup, bahse konu sahada jeolojik etüt raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında **“Kamu Hizmet Alanı (KHA)”** oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

AK 





İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 nolu parselin bir kısmında "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dosya içeriğinde yer alan kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.02.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



034 b-01-2

436

