

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-302

11.10.2019

Özü: İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda okunan, Tufanbeyli İlçesi Kayacık Mahallesi bölümünde Kirazlıyurt, Çukurkışla, Kireç ve Ortaoluk Mahallelerinde ulaşımı sağlayacak olan ulaşım bağlantı yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi Kayacık Mahallesi bölümünde Kirazlıyurt, Çukurkışla, Kireç ve Ortaoluk Mahallelerinde ulaşımı sağlayacak olan ulaşım bağlantı yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN' ın vermiş olduğu 13.05.2019 tarihli ve 33447 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 07.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana ili, Tufanbeyli İlçesi Kayacık Mahallesi bölümünde Kirazlıyurt, Çukurkışla, Kireç ve Ortaoluk Mahallelerinde ulaşımını sağlayacak olan ulaşım bağlantı yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının gündeme alınması hususunda gereğini arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi Kayacık Mahallesi bölümünde Kirazlıyurt, Çukurkışla, Kireç ve Ortaoluk Mahallelerinde ulaşımı sağlayacak olan ulaşım bağlantı yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ve kamu yararı kararı alınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli İlçesi Kayacık Mahallesi bölümünde Kirazlıyurt, Çukurkışla, Kireç ve Ortaoluk Mahallelerinde ulaşımı sağlayacak olan ulaşım bağlantı yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ve kamu yararı kararı alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Tufanbeyli İlçesi, Kayacık Mahallesi bölümünde Kirazlıyurt, Çukurkişla, Kireç ve Ortaoluk Mahallelerinde ulaşımı sağlayacak olan ulaşım bağlantı yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

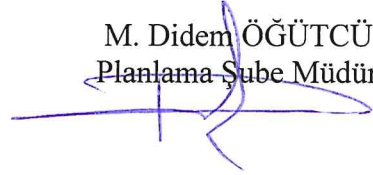
Onaylanan nazım ve uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 06.12.2019

Gülşen GÖK ŞAFAK
Şehir Plancısı



M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



L36-c-06-d

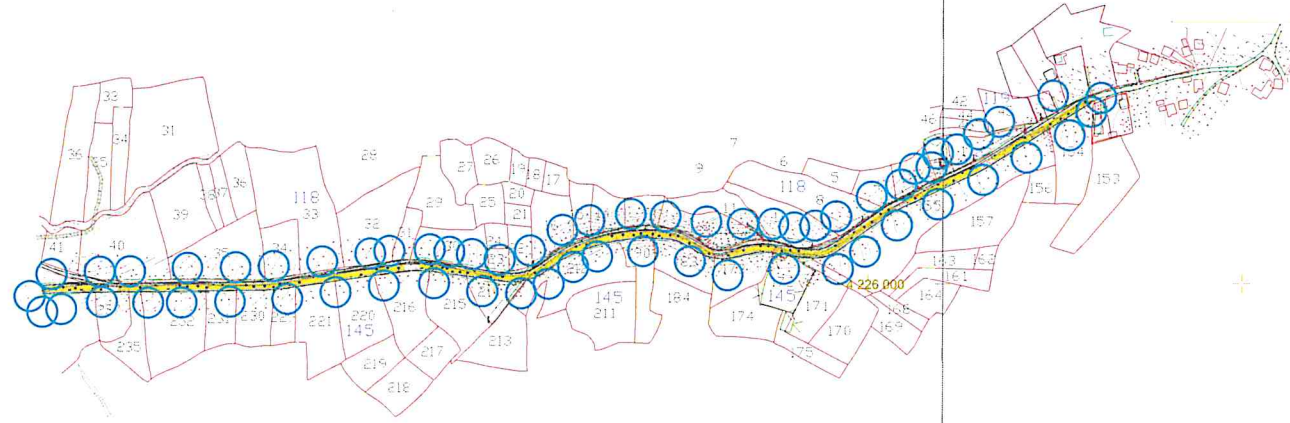
L36-c-06-a

4 226 958.43 4 226 958.43

L36-c-06-c

L36-c-06-b

4 226 965.23



ADANA TUFANBEYLİ KAYARCIK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ :ADANA
İLÇESİ :TUFANBEYLİ
MAHALLE :KAYARCIK



ÖLÇEK :1/5000

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YOL KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI KORIDORU
-  TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI, ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş. BELİRLENMİŞ OLAN PARSELLERDİR.
3. "YENİ KÖPRÜ YAPIMI VEYA MEVCUT KÖPRÜLERİN REHABİLİTASYONU GEREKTİĞİ TAKDİRDE, DERE GEÇİŞ PROJELERİ YAPILARAK DSİ'YE ONAYLATILACAK VE DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE İNŞAATININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
- OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞIN TUM TEDBİRLER ALINACAK YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR."
- 4.1. YOL YAPIMI ESNASINDA GÜRÜLTÜ, TOZ EMİSYONU(HAVA KİRLİLİĞİ)VB. ÇEVRESEL ETKİLERİN OLACAĞI, BU DURUM İNSANLARIN BEDEN VE RUH SAĞLIĞI ÜZERİNDE OLUMSUZ ETKİLER YARATACAĞINDAN BU GİBİ OLAYLARA MEYDAN VERMEMEK İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, CAN VE MAL KAYBINA NEDEN OLUNMAMASI İÇİN ÇALIŞANLARA İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KONULARINDA EĞİTİM VERİLMESİ, 4857 SAYILI İŞ KANUNU,6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 09.12.2003 TARİH VE 25311 R.G. SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETMELİĞİ VE TUM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- 4.2. 02.07.2013 TARİH VE 28695 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞ E GİREN "ÇALIŞANLARIN KİŞİSEL KORUYUCU DONANIMLARIN İŞ YERLERİNDE KULLANILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE ÇALIŞANLARIN SAĞLIK VE GÜVENLİK RİSKLERDEN KORUNMASI, İŞ KAZASI VEYA MESLEK HASTALIKLARIN ÖNLENMESİ AMACIYLA KİŞİSEL KORUYUCU DONANIMLAR HAKKINDA EĞİTİM VERİLMESİ VE SÜREKLİ KULLANILMASININ SAĞLANMASI,
- 4.3. 17.02.2015 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞ E GİREN "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE YOL YAPIMI İNŞAATINDA SAĞLIKLI SU TEMİN EDİLMESİ,
- 4.4. YOL YAPIMI ESNASINDA, SAĞLIK BAKANLIĞININ 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞ E GİREN "LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

YARCIK

1-c

TUFANBEYLİ-KAYARCIK
(ADANA)
L36-c-06-d-2-dTUFANBEYLİ-KAYARCIK
(ADANA)
L36-c-06-d-2-cTUFANBEYLİ-KAYARCIK
(ADANA)
L36-c-06-c-1-dADANA
TUFANBEYLİ KAYARCIK MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANIİL ADANA
İLÇESİ TUFANBEYLİ
MAHALLE KAYARCIK

PLAN ONAMA SINIRI
YOL KAMULAŞTIRMA SINIRI
TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI ENERJİSİZ ENERJİ DRETİM A.Ş. BELİRLENMİŞ OLAN PARSELLERDİR.
- "YENİ KÖPRÜ YAPIMI VEYA MEVCUT KÖPRÜLERİN REHABİLİTASYONU GEREKTİĞİ TAKDİRDE, DERE GEÇİŞ PROJELERİ YAPILARAK DSİYE ONAYLATILACAK VE DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE İNŞAATIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
- OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞIN TUM TEDBİRLER ALINACAK YAPILAMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN ÇÖREBLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR. YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KIRILICI KONTROLÜ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR."
1. YOL YAPIMI ESNASINDA GÖRÜLTÜ, TOZ EKİSYONUNUN KIRILTIYIB, ÇEVRESEL ETİLERİN OLACAĞI, BU DURUM İNSANLARIN BİDEN VE RUH SAĞLIĞI ÜZERİNDE OLUŞUŞUZ ETİLER YARATACAGINDAN BU GİBİ OLAYLARA MEYDAN VERMEMEK İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, CAN VE MAL KAYBINA NEDEN OLUŞMAMASI İÇİN ÇALIŞANLARA İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KONULARINDA EĞİTİM VERİLMESİ, 4857 SAYILI İŞ KANUNU/6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 09.12.2003 TARİH VE 25311 R.G. SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETMELİĞİ VE TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI.
2. 02.07.2013 TARİH VE 28695 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇALIŞANLARIN KİŞİSEL KORUYUCU DONANIMLARIN İŞ YERLERİNDE KULLANILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE ÇALIŞANLARIN SAĞLIK VE GÜVENLİK RİSKLERDEN KORUNMASI, İŞ KAZASI VEYA MESLEK HASTALIKLARIN ÖNLENMESİ AMACIYLA KİŞİSEL KORUYUCU DONANIMLAR HAKKINDA EĞİTİM VERİLMESİ VE SÜREKLİ KULLANILMASININ SAĞLANMASI.
3. 17.02.2015 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE YOL YAPIMI İNŞAATINDA SAĞLIKLI SU TEMİN EDİLMESİ.
4. YOL YAPIMI ESNASINDA, SAĞLIK BAKANLIĞININ 19.03.1971 TARİH VE 12783 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "LAĞİM MEGRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

1/1000

1/1000

1/1000