

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-304

Özü: Uygulama İmar Planı

11.10.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli oturumunda okunan, Çukurova İlçesi 100.Yıl Mahallesi 7651 ada 2 parsel ve 1276 ve 1277 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi 100.Yıl Mahallesi 7651 ada 2 parsel ve 1276 ve 1277 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60875 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova İlçe Belediyesi'nin 26.06.2019 tarih 3415 – 13091 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile; Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi 7651 ada 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut onaylı 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planlarında "Park Alanı" olarak yer aldığı ancak fiilen Pazar Alanı olarak kullanıldığı yine 100. Yıl Mahallesi 1276 ve 1277 parsel sayılı taşınmazların mevcut onaylı planlarda "Pazarlama Alanı" olarak planlandığı mevcutta ise ağaçlık alan olarak yer aldığı, teklif 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile fiilen Pazar alanı olarak kullanılan 7651 ada 2 parsel sayılı taşınmazın "Pazarlama Alanı" olarak planlanması bu taşınmazın 250 metre batısında kalan 1276 ve 1277 parsellerin ise aynı miktarda "Park Alanı" olarak planlanarak, mevcut pazarlama alanının devamlılığının sağlanması amacıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; 1/5.000 ölçekli nazım imar planında mülkiyeti Çukurova İlçe Belediyesine ait 100. Yıl mahallesi (tapunun Kurttepe) 7651 ada 2 parsel (3994 m2) sayılı taşınmazın "Park Alanı" kullanım kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan 100. Yıl mahallesi (tapunun Kireçocağı) 1276 parsel (1266 m2) ile 1277 parsel (1300 m2) sayılı taşınmazların "Pazarlama Alanı" kullanım kararı içerisinde yer almakta, teklif 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 7651 ada 2 parsel sayılı taşınmaz "Pazar Alanı", 1276 ve 1277 parsel sayılı taşınmazlar ise "Park Alanı" olarak planlanarak plan kararlarında değişikliğe gidildiği görülmüştür.

Adana İli, Çukurova İlçesi, 100. Yıl Mahallesi (tapunun Kurttepe) 7651 ada 2 parsel ile yine 100. Yıl mahallesi (tapunun Kireçocağı) 1276 ve 1277 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova ilçe belediyesince sunulan teklife yönelik 7651 ada 2 parselin "Pazar Alanı" olarak işlenmesine, buna mukabil yürütme mesafesi içerisinde olan 1276 ve 1277 parsellerin yüzölçümü kadar alanın "Kreş Alanı" olarak belirlenmesine, 85207 nolu sokağın 100. Yıl Mahallesi bağlantisının fiili durumda yer aldığı şekliyle plana işlenmesine, imar planında pazar alanı olarak görünen sahanın ise bu kullanımlar dışında kalan kısmının tamamının "Yeşil Alan" olarak plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-304
Özü: Uygulama İmar Planı

11.10.2019

K A R A R

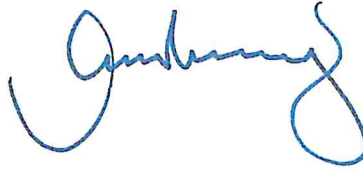
kararına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçe belediyesince sunulan teklife yönelik 7651 ada 2 parselin “Pazar Alanı” olarak işlenmesine, buna mukabil yürüme mesafesi içerisinde olan 1276 ve 1277 parsellerin yüzölçümü kadar alanın “Kreş Alanı” olarak belirlenmesine, 85207 nolu sokağın 100. Yıl Mahallesi bağlantısının fiili durumda yer aldığı şekliyle plana işlenmesine, imar planında pazar alanı olarak görünen sahanın ise bu kullanımlar dışında kalan kısmının tamamının “Yeşil Alan” olarak plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek karara ait komisyon raporunun karara, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli, Çukurova ilçe belediyesince sunulan teklife yönelik 7651 ada 2 parselin “Pazar Alanı” olarak işlenmesine, buna mukabil yürüme mesafesi içerisinde olan 1276 ve 1277 parsellerin yüzölçümü kadar alanın “Kreş Alanı” olarak belirlenmesine, 85207 nolu sokağın 100. Yıl Mahallesiine bağlantısının fiili durumda yer aldığı şekliyle plana işlenmesine, imar planında pazar alanı olarak görünen sahanın ise bu kullanımlar dışında kalan kısmının tamamının “Yeşil Alan” olarak plana işlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 03.12.2019

İlker SÖĞÜT
Şehir Plancısı



M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

