

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

14.11.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.11.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43570 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 1326 ada 10 – 11 – 12 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 1326 ada 10 – 11 – 12 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43570 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.07.2019 tarih ve 51495 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “ticaret alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Belediyemiz evrakına kayıtlı 09.07.2019 tarih ve 46808 sayılı dilekçe ile “sosyal tesis alanı” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup; birimimizin 12.07.2019 tarih ve 24929 sayılı yazısı ile Kozan Belediye Başkanlığı görüşü istenilmiştir. Kozan Belediye Başkanlığının 26.07.2019 tarih ve E.4249 sayılı görüş yazısı tarafımıza iletilmiş olup; Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazları da kapsayan yaklaşık 6 hektarlık alan içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması çalışması başlatıldığı belirtilmiştir. İlgi dilekçe ile Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde ilçe belediyesi ile yapılan görüşmeler ve sosyal tesisler ile ilgili değişen yönetmelikler dikkate alınarak değişiklik yapıldığı belirtilerek İlimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “ticaret alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu konut alanı (0.81-1.40 arası)” olarak yer almakta olup; . Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazların “ticaret alanı” olarak düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

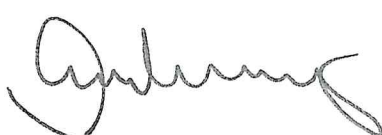
**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 1326 ada 10 – 11 – 12 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi, 1326 ada 10 – 11 – 12 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR  
Meclis 1.Başkan V.

  
AK

Cemal DEMİRDAĞ  
Meclis Katibi



Sevil CAN  
Meclis Katibi



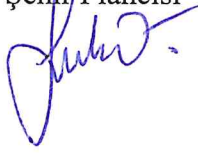
## İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 1326 ada 10-11-12 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 17.12.2019

Gülşen Gök ŞAFAK  
Şehir Plancısı



Turgut DİLBAZ  
Planlama Şube Müdür v.



6 539.73

