

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı: 67597785-105.04-321  
Özü: İmar Plan Değişikliği

21.11.2019

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 21.11.2019 tarihli ve 67597785-301.01-51185 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Saydam Caddesi 034-B-02A-3-B, 034-B-02-B-4-A nolu pafta sınırlarında kalan yol güzergahının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Saydam Caddesi 034-B-02A-3-B, 034-B-02-B-4-A nolu pafta sınırlarında kalan yol güzergahının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51185 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından, Seyhan İlçesi Saydam Caddesinde 25 metre enkesitli yolun düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Saydam Caddesinde 25 metre enkesitli yolun düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

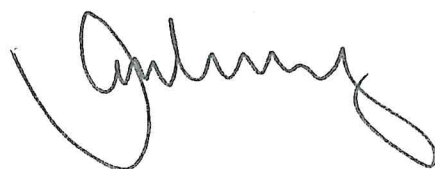
**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Saydam Caddesi 034-B-02A-3-B, 034-B-02-B-4-A nolu pafta sınırlarında kalan yol güzergahının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde** Seyhan İlçesi, Saydam Caddesi 034-B-02A-3-B, 034-B-02-B-4-A nolu pafta sınırlarında kalan yol güzergahının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR  
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi



## İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi Saydam Caddesi 034-B-02A-3-B, 034-B-02-B-4-A nolu pafta sınırlarında kalan yol güzergahının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2019 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 18.12.2019

Hatice Cansu GÜMAN  
Şehir Plancısı

Turgut DİLBAZ  
Planlama Şube Müdür v.



21 22 23 24 25

4 096 806.87

437 688.63

4 096 500

4 096 000

4 095 500

4 095 000

O34-b-01-b

O34-b-02-a

N34-c-22-d

21 22 23 24 25

4 096 790.80 4 096 790.80

## ADANA - SEYHAN

SUCUZADE MAHALLESİ *SAYDAM CADDESİ*  
25 METRELİK YOL GÜZERGAHI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5 000

### SINIRLAR

— — PLAN ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI  
ULASIM  
KARAYOLLARI

— — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

### PLAN NOTLARI

- 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ
- ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15.01.2016 TARİH VE 12 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ D-400 GÜNEYİ SEYHAN NEHRİ BATISI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TUM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

