

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-72

11.03.2020

Özü: Nazım İmar Planına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2020 tarihli ve 67597785-301.01-14958 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Huzurevleri (Tapunun Kurttepe Mahallesi) Mahallesi 11141 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Huzurevleri (Tapunun Kurttepe Mahallesi) Mahallesi 11141 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.14958 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.12.2019-23.01.2020 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Huzurevleri (Tapunun Kurttepe Mahallesi) Mahallesi 11141 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 17.01.2020 tarihli ve 1907 sayılı, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2020 tarihli ve 526202 sayılı itirazlarının kabul edilerek “Eğitim Tesis Alanı“ olması yönünde kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Huzurevleri (Tapunun Kurttepe Mahallesi) Mahallesi 11141 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 17.01.2020 tarihli ve 1907 sayılı, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2020 tarihli ve 526202 sayılı itirazlarının kabul edilerek “Eğitim Tesis Alanı“ olması yönünde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

G.D.

İLAN

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E.-2019/319K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

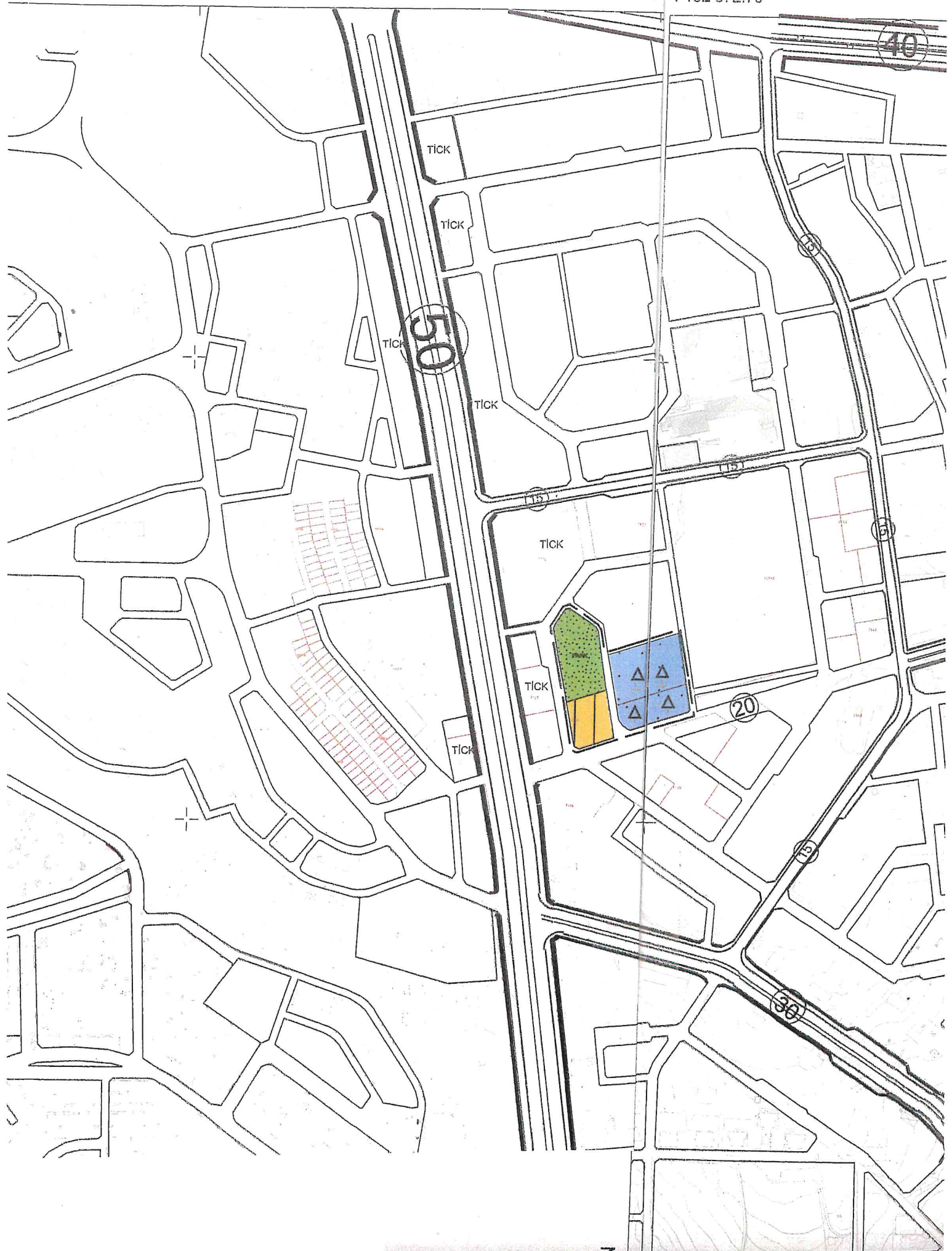
25.12.2019-23.01.2020 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile iki adet itiraz kabul edilerek** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere duyurulur. 27.03.2020

Devrim KESKİN
Şehir Plancısı

M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şb. Md.

4 102 372.70	4 102 372.70
--------------	--------------



	C		
22	23	24	25

4 102 389.95

N

ADANA - ÇUKUROVA

KURTTEPE MAHALLESİ

11141 ADA 5 PARSEL(ESKİ 3 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ)

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



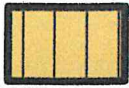
1 / 50

SINIRLAR

— — — PLAN ONAMA SINIRI

— — — MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI



ORTA YOĞUNLUKLULU MEVCUT KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

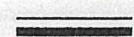


PARK VE YEŞİL ALAN

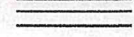
ULAŞIM



I.DERECE KENTSEL YOLU



SERVİS YOLU



YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TICK

TICK