

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-360

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60878 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada 15074 ve 15075 adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada 15074 ve 15075 adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60878 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 30.09.2019 tarih ve E:53654 sayılı yazısı.

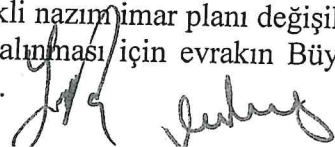
Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada, 15073 ada, 15074 ada ve 15075 adalara yönelik 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

İlgi yazı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda bahse konu alan **“Küçük Sanayi Alanı (KSA)(Emsal:1.20 değerinin aşmayacak, Yapı yüksekliği maksimum 12.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)”** olarak planlıdır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 459sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda **“Küçük Sanayi Alanı (KSA)”** olarak planlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile bahse konu alan, **“Sanayi Alanı (KSA)(minimum parsel büyüklüğü 3000 m²), Park Alanı ve 25 metre imar yolu ”** olarak planlanmış ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise **“Sanayi Alanı (KSA)”** planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 no.lu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 no.lu parsel, 15080 ada 1 no.lu parsel, 15081 ada 1 no.lu parsel ve 15082 ada 1 no.lu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 nolu parsel, 15080 ada 1 nolu parsel, 15081 ada 1 nolu parsel ve 15082 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-360

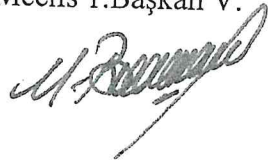
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.12.2019

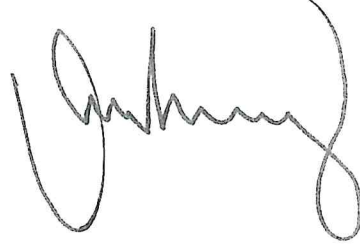
K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 nolu parsel, 15080 ada 1 nolu parsel, 15081 ada 1 nolu parsel ve 15082 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

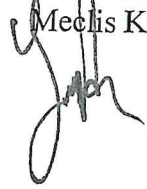
Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 21 no.lu parsel, 15073 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller, 15074 ada 4 no.lu parsel, 15075 ada 1 nolu parsel, 15080 ada 1 nolu parsel, 15081 ada 1 nolu parsel ve 15082 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

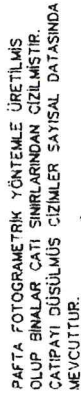
Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

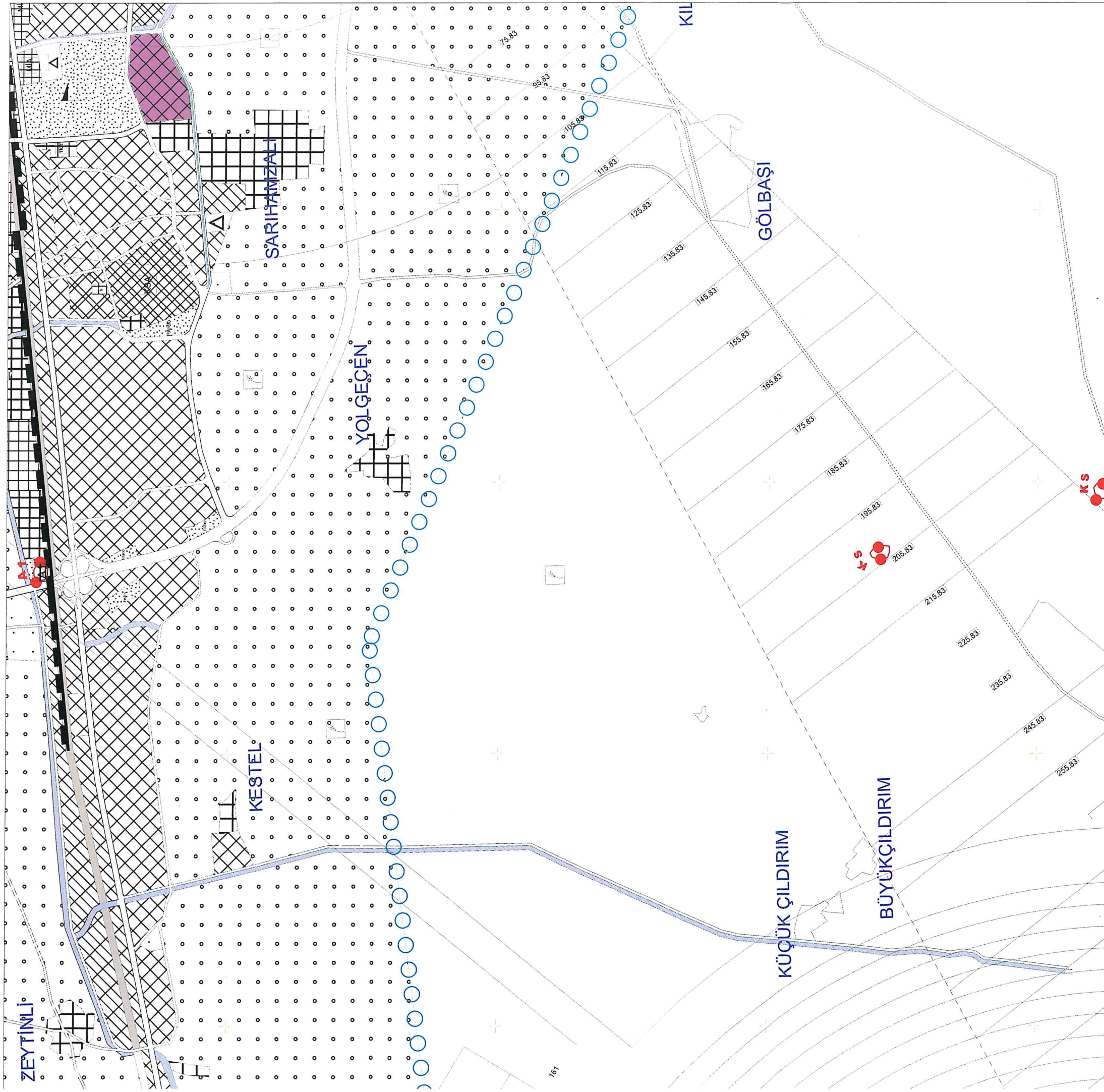
İlgililere ilanen duyurulur. 30.12.2019

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Turgut DİLBAZ
Planlama Şube Müdür v.

(SEYHAN)





ADANA - SEYHAN

SARIHAMZALI MAHALLESİ

12262 ADA 21 PARSEL,15073 ADA 1,2,3...17 PARSEL,15074

ADA 4 PARSEL,15075 ADA 1 PARSEL,15080 ADA 1

PARSEL,15081 ADA 1 PARSEL,15082 ADA 1 PARSEL

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRI AR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

SANAYİ ALANI

ULASIM

I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR

II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR

YAYA AKSLARI

PLAN NOTU

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR

ZORUNLUDUR.

2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

0.49

690 000

034-a3

695 000

697 500

KÖYLÜOĞLU

KARAYUSU