

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-367

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30565 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E. – 2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (toplam 300 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

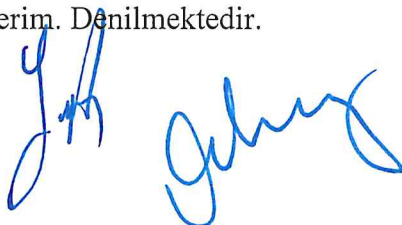
Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, 24.10.2019 tarihli komisyon toplantısında tekriri müzakere edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza iade edilen, Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E. – 2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (toplam 300 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-30565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 27.05.2019 tarih ve 36724 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 350 hektar) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapım İşi kapsamında Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sosyal tesis alanı (E=1.61-2.40)” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik açılan davada Adana 3. İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 153 sayılı kararı alınarak “...dava konusu 6357 ada 3 parsel ile ilişkin iptaline, mahkeme iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda ilgili idare veya dava sahiplerince yeni işlem tesis edilerek meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne...” denilmiş olup; ilgili Meclis Kararı ve mahkeme kararı birimimizin 10.05.2019 tarih ve 16822 sayılı yazısı ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 350 hektar) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapım İşi kapsamında plan müellifine iletilmiştir. Adana İli Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “sosyal tesis alanı (E=1.61-2.40)” düzenlenmesi yönünde tarafımıza iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-367

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Sosyal Tesis Alan” düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 29428382-754-E.39695 sayılı görüşü doğrultusunda $KAKS=0.50$, $H_{max} = 15,50$ + asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Sosyal Tesis Alan” düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 29428382-754-E.39695 sayılı görüşü doğrultusunda $KAKS=0.50$, $H_{max} = 15,50$ + asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

AK

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

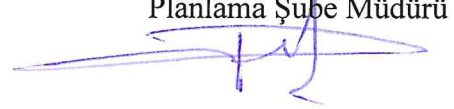
İLAN

Adana İli, Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Sosyal Tesis Alan” düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 29428382-754-E.39695 sayılı görüşü doğrultusunda KAKS=0.50, Hmax = 15,50 + asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.12.2019

Devrim KESKİN
Şehir Plancısı


M. Didem ÖGÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü


ADANA - ÇUKUROVA

TOROS MAHALLESİ

6357 ADA 3 NOLU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



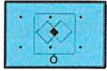
SINIRLAR

- — — — — PLAN ONAMA SINIRI
- — — — — MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- ===== I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR
- ===== II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- ===== YAYA AKSLARI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA
2. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERKEDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. SOSYAL TESİS ALANI; SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, TAZİYE EVİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS: 0.50, YENÇOK: 15.50 + ASANSÖR MAKİNE DAİRESİ VE 4 KAT İLE SINIRLIDIR.
5. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



N34-c-21-b

