

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-371

10.12.2019

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43576 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.05.2019 tarih ve 34042 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Pozantı Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 2013/71 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ticaret alanı”, Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmaz “akaryakıt ve lpg istasyonları” olarak yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmazın batısında Devlet Demir Yolları Hattı yer almakta olup; doğusunda ise 50 metre enkesitli karayoluna, Zafer Mahallesi 9 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ise doğusunda 50 metre enkesitli karayoluna cephelidir. İmar planı Değişikliği teklif dosyası içerisinde tapu, 16.08.1996 tarih ve 09 sayılı açma ruhsatı, 2.6.1986 tarihli geçiş yolu izin belgesi, ruhsat, inşaat ruhsatnamesi, kroki, imza sirküleri yer almaktadır. Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “akaryakıt ve servis istasyonu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR  
Meclis 1.Başkan V.

AK

Cemal DEMİRDAĞ  
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY  
Meclis Katibi

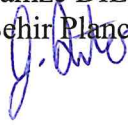
## İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 9 ada 4 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 371 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 30.12.2019

Gamze DİLER  
Şehir Planı



Turgut DİLBAZ  
Planlama Şube Müdür v.

