

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-377

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60889 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada içerisinde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada içerisinde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02/60889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 03.09.2019 tarih ve E.47667 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesince sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 no.lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 4.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda “*Pazar Alanı*” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise “*Sosyal Tesis Alanı (Maksimum Taks: 0.40 YENÇOK:15.75 metre)*” olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 3165 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 30.12.2019

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Turgut DİLEBAZ
Planlama Şube Müdür v.

ADANA - SEYHAN

AKKAPI MAHALLESİ

3165 ADA 5,6,7,8,9 VE 10 NOLU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K



1 / 5 000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

SOSYAL TESİS ALANI



ULAŞIM

I.DERECE KENTSEL YOL

SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

SOSYAL TESİS ALANI; SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KİRE, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, TAZİYE EVİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

SOSYAL TESİS ALANLARDA MAKS TAKS=0.40 OLUP Y ENÇOK=15.75'DİR.

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.