

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-383

Özü: Nazım İmar Planı

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-51192 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait, Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51192 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a) Hukuk Müşavirliğimizin, 12/10/2018 tarihli ve 49144 sayılı yazısı.

b) 16.04.2019 tarih ve 13774 sayılı yazımız.

c) Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın, 01.08.2019 tarih ve 6996 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parselin yer aldığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla kesinleşen “Çarkıpare, Çınarlı, Osmangazi Mahalleleri 85 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği” ne yönelik Belediyemiz aleyhine Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davada sonucunda Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarih ve 2018/188 E.-2018/759 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmekte olup, ilgi (b) yazımız ile İlçe Belediyesine iptal kararına yönelik imar planı teklifinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ilgi (c) yazı ile Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuş olup, anılan mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda sunulan plan ile Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel “Spor Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-39006) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

E.B

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

İLAN

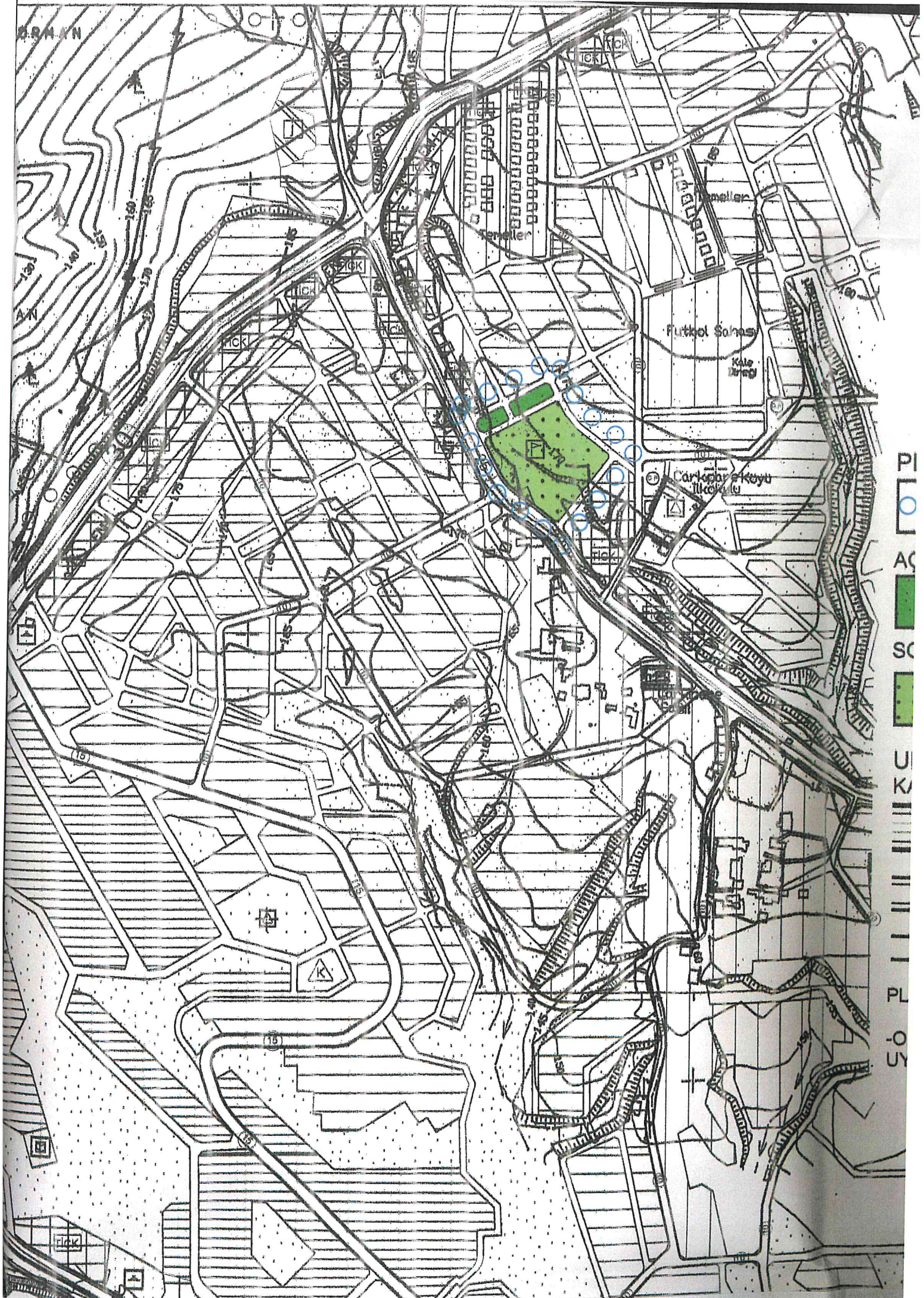
Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada 1 parselde yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarihli ve 2018/188 E. – 2018/759 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 30.12.2019

Gamze DİLER
Şehir Plancısı

Turgut DİLBAZ
Planlama Şube Müdürü v.



BRAN

Futbol Sahası

Kale

Çarşı ve Köy

- PI
- AC
- SC
- U
- K
- PL
- SO