

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-385

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60870 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017 E. – 2019/431 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017 E. – 2019/431 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a)Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 08.07.2019 tarih ve 32969 sayılı yazısı ve eki mahkeme iptal kararı.

- b) 01.07.2019 tarih 22919 sayılı yazımız ile 10.07.2019 tarih ve 24547 sayılı yazılarımız ve ekleri.
- c) Yükseliş İmar Ltd. Şti'nin 08.07.2019 tarih ve 46513 sayılı ve 02.10.2019 tarih ve 68589 sayılı dilekçeleri ve ekleri.

İlgi a) yazı ve eki mahkeme kararı ile; Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile yoğunluk artışı yapılarak Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı "E=1.20" olarak planlanmasına yönelik açılan dava ile ilgili olarak anılan mahkemenin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verdiği bildirilmiştir. İlgi b) de kayıtlı yazılarımız ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 300 Hektar) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) yapım işi kapsamında yazımız ekinde bir örneği yer alan Adana 3. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanarak Belediyemize sunulması talep edilmiştir. İlgi c) de kayıtlı yazılar ve ekleri ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, plan açıklama raporu ve kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu Belediyemize teslim edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz iptal edilen planlarda (Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih 262 sayılı kararı ile 14.10.2016 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan) "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)" olarak planlanmış olan alan sınırı içerisinde yer almakta, iptal edilen nazım imar planlarının onayından önce yürürlükte yer alan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ise "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmış olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi c) dilekçe ve ekleri ile Belediyemize sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise toplam 54.744 m² büyüklüğünde yer alan 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 50.038

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-385

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2019

K A R A R

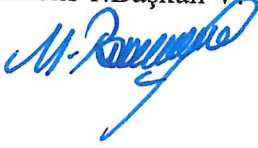
m²'lik kısmının "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.00)" olarak planlandığı, kuzeyinde kalan 4.706 m²'lik kısmının ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

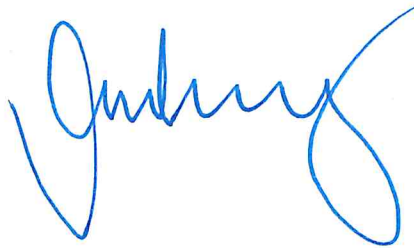
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



E.B

İLAN

Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Adana 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 385 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.12.2019

Devrim KESKİN
Şehir Plancısı

M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

