

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-386

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-68263 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.06.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesine Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.06.2019 tarihli ve 196 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68263 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2019 tarihinde toplandı.

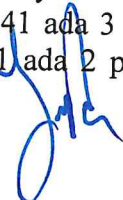
Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 196 sayılı kararı.

İlgi Meclis Kararı ile; Adana Valiliği tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararı ile ilgili olarak dava konusu işlemin iptaline, mahkeme iptal gerekçeleri kapsamında alana yönelik plan müellifi tarafından yeni bir plan teklifi sunulması hususunda karar almıştır.

Konu ile ilgili olarak; Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2019 tarih 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararının ilgili kısmında aynen "... dava konusu taşınmazın ihtilafı taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline, taşınmazın arazi kullanım fonksiyonunun kısmen yol, kısmen yüksek yoğunlukta konut alanı ve kısmen yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin kısım yönünden davanın reddine,..." denilerek karar almıştır. Dava konusu işlem tarihinde İlgi Meclis Kararı doğrultusunda imar planı kadastral durum arasındaki uyumsuzluklarda giderilerek 1141 görölerek kadastral durum 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline diğer kentsel alan kullanım kararları ile fonksiyonlandırılan kısımların ise reddi yönünde karar almıştır. İptale konu Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan 11141 ada 2 parsel sayılı taşınmaz da Vehbi Güzel Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yer almakta ve fiili olarak hizmet vermeye devam etmektedir. Dava konusu olan 11141 ada 3 parsel ve çevresinde onaylı nazım imar planı ile kadastral durum arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı ile her ne kadar 11141 ada 3 parselin Eğitim Tesisleri Alanı olarak belirlenmesi yönünde karar alınmışsa söz konusu alan ve çevresindeki nazım imar planındaki bu uyumsuzlukların giderilebilmesi için planlama alanı sınırı genişletilmiştir. Ayrıca dava konusu 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın güncel kadastral durumunda taşınmazın kuzeyinde yer alan 11141 ada 2 parsel ile tevhit edilerek 11141 ada 5 parsel olarak ada parsel numarası aldığı görülmüştür.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-386

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2019

K A R A R

Teklif 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eski 11141 ada 3 parsel sayılı taşınmazın tamamı “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, kısmen “Eğitim Tesis Alanı” kısmen “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” ve kısmen “İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Dava konusu işleme esas alan ve yakın çevresi ile ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2019 tarih 2018/433E. - 2019/319K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

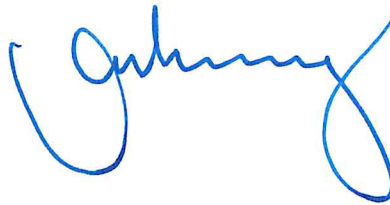
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



E.B

İLAN

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 ada 3 parsel ile ilgili olarak Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433E. - 2019/319 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.12.2019

Devrim KESKİN
Şehir Plancısı


M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü
