

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-364
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2019 tarihli ve 67597785-301.01-60869 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde "Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde "Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.11.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Ada Mühendislik Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.07.2019 tarih ve 47711 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. (eski Mem Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akkur Enerji Üretim Tic. San. A.Ş.) tarafından hazırlatılan Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parselde HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. 16.07.2019 tarih ve 25138 sayılı yazımız ile bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Feke İlçe Belediye Başkanlığı ve Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığından görüş ve önerileri istenmiştir.

Mevcut durumda planlama sahası incelendiğinde;

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parsel; Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 03.06.2009 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gökkaya Hidroelektrik Santrali Mevzii İmar Planı ile "**Hidroelektrik Santrali E:0.50 Hmaks: 12.50**" olarak planlı olup mevcut durumda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifleri ile Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parsel "**Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı E:0.50 Yençok: serbest**" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 no.lu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 no. lu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 no.lu parsel, 134 ada 1 no.lu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan PİN=NİP-39336 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler ile İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-364
Özü: Nazım İmar Planı

10.12.2019

K A R A R

incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

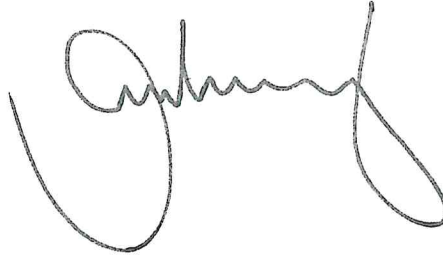
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

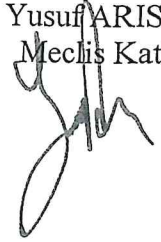
Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



AK

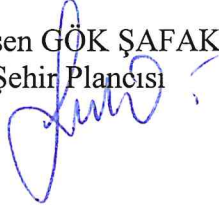
İLAN

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Himmetli Mahallesi, 123 ada 1288 nolu parsel, 140 ada 46, 47, 48, 49, 50 nolu parseller ve Yardibi Mahallesi 114 ada 146 nolu parsel, 134 ada 1 nolu parselde “Enerji Üretim Alanı ve Regülatör Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 364 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

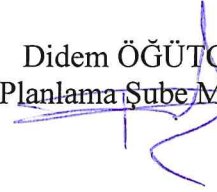
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.01.2020

Gülşen GÖK ŞAFAK
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



ADANA İLİ SAİMBEYLİ İLÇESİ HİMMETLİ VE YARDİBİ MAHALLELERİ ENERJİ ÜRETİM ALANI VE REGÜLATÖR ALANI NAZIM İMAR PLANI(1/5000)

İL: ADANA

İLÇE: SAİMBEYLİ

MAHALLE: HİMMETLİ ve YARDİBİ

PAFTA: M36-A-12-C ve M36-A-13-D

ADA/PARSEL: 114/146(Orman Parseli), 131/390(Orman Parseli), 134/1(Orman Parseli), 123/1288(Orman Parseli), 140/46,47,48,49,50

LEJANT

SINIRLAR



NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI



ENERJİ ÜRETİM ALANI(Hidroelektrik Santrali)



REGÜLATÖR ALANI

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 8.10-enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri, 8.10.1- Yenilenebilir Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hes) üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Hükümü uyarınca 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

- Nazım İmar Planında; Alan içerisinde Hidroelektrik Santrali ve Regülatör kurulabilmesi amacıyla Enerji Üretim Alanı ve Regülatör alanı tanımları oluşturulmuştur. Hidroelektrik Santrali Tesis ve Regülatör yapılaşma koşulları; Hidroelektrik Santrali santral binası ve Regülatör tesisin gerektirdiği teknolojik özelliklerine göre; Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği)= Serbest, E(Yapı İnşaat Emsali)= 0,50 Enerji Üretim Tesis alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Y(ençok)= 6.50m. olup iki katı geçemez.

- 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınacaktır.

- Plan onama sınırları içinde Uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

- Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma-fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarıca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

- 2863 Sayılı Kanun kapsamına giren bir buluntuyla rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

- İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve/veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

- Enerji Nakil Hatları ile ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

- Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Kalı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

- Bu Plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

