

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-312
Özü: Nazım İmar Planı

14.11.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.11.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43580 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-43580 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.10.2015 tarih ve 31122 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yoğunluklu konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve yeşil alanlar, 10 metre enkesitli taşıt yolu” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176 parsel sayılı taşınmaz ile birlikte 175 ve 353 parsellerin de küçük bir kısmını kapsamaktadır. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176, 175 ve 353 parsellerin küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamına girmekte olup; 100 kişi/ha yoğunlukta konut alanı olarak yer almaktadır. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde yönelik “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yoğunluklu konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve yeşil alanlar, 10 metre enkesitli taşıt yolu” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik birimimizin 28.02.2018 tarih ve 744-1144 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri istenilmiş olup; görüş talep edilen kurumlardan Pozantı Belediye Başkanlığı görüş yazısında “...105 ada 176 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin komşu parselleri mağdur edeceği gerekçesiyle 105 ada 175, 353 ve 381 nolu parselleri kapsayacak şekilde genel DOP hesaplaması yapılarak yeniden tanzim edilmesi...” denilmiştir. İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüş yazısında bahse konu görüşün 09.12.2019 tarihine kadar ve planın onaylanması koşulu ile geçerli olduğu belirtilmiştir. Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176 parsel sayılı taşınmaza yönelik “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yoğunluklu konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve yeşil alanlar, 10 metre enkesitli taşıt yolu” düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

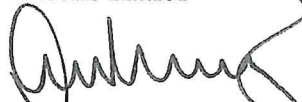
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

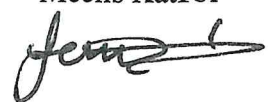
Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

AK 

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 176 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

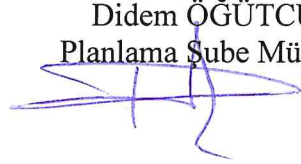
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 07.01.2020

Gamze DİLER
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



RS.26
330
151.286



U.A



ORMAN

SIK ORMAN

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

U.A

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KISI/HA

22

402 500

402 000

4 149 864.03

402 693.68