T.C.

Adana Büyükşehir Belediyesi

**Alt Yapı Koordinasyon Merkezi**

Müeyyideler Yönetmeliği

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1 -** (1) Adana Büyükşehir Belediyesi ve il mülki sınırları içerisinde Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi, AYKOME Yönetmeliğinin esaslarına ve ruhsat şartlarına uygun olmayan ruhsatlı çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarını engelleyerek alt ve üst yapıyı korumaktır.

**Hızlı nüfus artışı, yoğun ve düzensiz yapılaşma, altyapı hizmetlerine dolayısıyla altyapı (su, kanalizasyon, gaz, elektrik, telefon, internet vb), üst yapının (asfalt, kaldırım gibi) yapım, bakım ve onarımı için kullanılan kaynakları arttırmaktadır. Kaynakların verimli ve ekonomik bir şekilde kullanılarak altyapı hizmetlerinin gerçekleştirilmesi etkin bir planlama ve koordinasyon gerektirmektedir. Altyapı tesislerinin, asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve yenileme çalışmalarının koordineli bir şekilde planlanması ve gerçekleştirilmesi;**

**●İş tekrarları, zaman ve kaynak israfının,**

**●Araç ve yaya trafiğinde aksamaların önlenmesi,**

**●Altyapı çalışmaları sırasında günlük yaşamın rahat bir şekilde sürdürülmesi açısından büyük önem taşımaktadır.**

**Kapsam**

**MADDE 2 -** (1) Bu Yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi’nin kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usulleri ile hizmet ve yatırımlarla ilgili her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılmasında ve benzeri konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esaslarla birlikte altyapı yatırım hesabının oluşumunu ve gelirini kapsar.

**Hukuki Dayanak**

**MADDE 3-**

**3.1.2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu**

**3.2.5393 sayılı Belediye Kanunu, 14.madde, 15.madde (b ve c bendi) , 18.madde (f ve m bendi),**

**3.3.5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 8. ve 9. madde,**

**3.4.15/06/2006 tarih 26199 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği**

**3.5.Anayasanın 124/1 maddesi,**

**3.6.2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu,**

**3.7.4628 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri,**

**3.8.4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri.**

**Konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.**

**Tanımlar**

**MADDE 4 -** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

**AYKOME:** Alt Yapı Koordinasyon Merkezini

**Altyapı:** İçme suyu ve kanalizasyon projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, kablolu televizyon bağlantı hatları gibi telekomünikasyon projeleri, termal ısınma ve enerji besleme projeleri ve benzerleri ile yollar ve kaplamaları,

**Bariyer: Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 m. ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak yapılır.**

**Başkan** : Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,  
**Belediye** : Adana Büyükşehir Belediyesini,  
**Daire Başkanlığı** : Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığını,  
**Emniyet Şeridi: Tranşe kazısı boyunca yaya ve taşıt trafiğini uyarmak maksadıyla kazı bölgesini çepeçevre saran reflektif şerittir.**

**Meclis :** Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisini,  
**Tranşe:** Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

**Yatay Sondaj:** Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,

**Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsele kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,

ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Bağlılık ve Bağlayıcılık**

**Bağlılık**

**MADDE 5 –** (1) Adana Büyükşehir belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Adana Büyükşehir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

**Bağlayıcılık**

**MADDE 6 –** (1) Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından alınan ortak yatırım ile ilgili kararlar Adana Büyükşehir Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi dâhilindeki diğer ilçe belediyeler ve büyükşehir sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

(2)Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarafından ortak yatırım programı dışındaki alt yapı ile ilgili olarak alınan kararlar da, kamu kurum ve kuruluşlarının, kuruluş kanunlarına, yatırım programlarına aykırı olmamak şartı ile bütün ilçe belediyeleri, kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler için bağlayıcıdır.

**KISIM II**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**MADDE 7-**

**7.1.** Kamu, kurum ve kuruluşları, özel ve tüzel kişiler altyapı tesisi açım ruhsatı almadan kazı yapamazlar. İzinsiz kazı yapılması halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesi gereği Belediye Meclis’ince her yıl belirlenen zemin açım ücretlerine ilaveten; işin durumuna göre aşağıdaki maddelerde belirlenen ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız işlemlere ait cezai müeyyide bedelini ayrıca öderler.

Ödeme bildiriminden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen ruhsat bedeli ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız işlemlere ait bedel yasal faizi ile birlikte ilgilisinden tahsil edilir.

**7.2.** Arıza halleri hariç bildirimsiz ve ruhsatsız olarak altyapı tesis çalışması yapılamaz, ruhsatsız çalışmanın tespiti halinde toplam zemin açım ücreti tutarının 5(beş) katı cezai bedel tahsil olunur. Ruhsatsız çalışmalar ruhsat bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır.

**7.3.** AYKOME Yönetmeliği ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmanın tespiti halinde toplam zemin açım ücreti tutarının 5(beş) katı cezai bedel tahsil olunur.

**7.4.** Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’nın “[aykome@adana.bel.tr](mailto:aykome@adana.bel.tr)” e-mail adresine veya faksına (Fax No: 2570088), faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri göndererek telefonla teyit alacaklardır. Bilgi verilerek teyit edilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak arızanın giderilmesi için çalışmalara hemen başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş takip eden ayın ilk haftası içerisinde ruhsat örneğindeki yer bilgi formundaki gibi bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır. Ruhsat başvurusu yapılmayan çalışmalar ise ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek **Madde.7.2** hükümlerine tabidir.

**7.5.** Altyapı tesisi çalışması sırasında çıkan malzeme, tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. AYKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen dolgu malzemesi ile doldurulup sıkıştırılacaktır. Bu uygulamanın AYKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen uygulama standardı ile yapılmadığı tespit edildiğinde ceza olarak zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı bedel alınır. Yüzey düzeltmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.

**7.6.** Altyapı çalışmasının devam ettiği süre içerisinde tranşe kazılarından çıkan toprak, moloz ve benzeri malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında Belediyemizce belirlenen hafriyat ve moloz döküm ve depolama alanlarına nakledilecektir. Tranşeden çıkan toprak ve/veya molozların nakil olmadığının tespit edilmesi halinde işi yapan firmanın ya da kurumun çalışması durdurulacak ve iş makineleri, araç ve gereçleri zabıta marifeti ile bağlanacaktır.

**7.7.** Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından asfalt, beton ve sathi kaplama zeminlerde yapılacak olan alt yapı tesisi çalışmalarında, ruhsatta aksi hüküm olmadığı sürece asfalt kesme makinesi kullanılacaktır. Çalışmalarda asfalt veya beton kesme makinesi kullanılmadığı takdirde metrekare başına zemin açım ücreti ilgilisinden 3 (üç) kat fazlası ile tahsil edilir.

**7.8.** Kazılan ve dolgusu yapılan yerin bir süre sonra çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısma tekabül eden zemin cinsine göre zemin açım bedelinin metrekare olarak 5(beş) katı bedel alınırÜstyapı tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılması, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 3(üç) katı bedel alınır. Çökmeden kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

**7.9.** Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı tarafından açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak (yatay sondaj v.s.) verilecek ruhsatlı çalışmalarda ruhsatta belirtilen kurallara uyulmadığı takdirde zemin açım ücretinin 3 (üç) katı bedel ceza alınır.

**7.10.** Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nda belirtilen esaslar ile diğer ilgili kanun ve mevzuata aykırı olmamak şartıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığınca onaylanan Trafik işaretlemeleri projesine göre alınacaktır Tedbirlerin alınmadığı işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde çalışma durdurulacaktır. Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen çalışma süresi dikkate alınarak, hesaplanacak toplam zemin açım ücretinin günlük bedele tekabül eden miktarının 5(beş) katı bedel ilgilisinden ayrıca tahsil edilecektir.

**7.11.**Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’ndan mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmaması halinde zabıta marifeti ile iş durdurulur. Yapılan çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek **Madde.7.2** hükümlerine tabidir.

**7.12.** Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’ndan görüş alınmaksızın güzergah değiştirilerek yapılacak çalışmalar ruhsatsız çalışma olarak değerlendirilir ve **Madde.7.2** hükümlerine tabidir.

**7.13.** Altyapı ve üstyapı çalışmalarında ilgili kurum ve yüklenici firması; müştereken ve müteselsilen sorumludur. Çalışmalar sırasında altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda çalışmayı yapan ve yaptıran kurum, kuruluş ve/veya şahıslar hasara maruz kalan kurumun tutacağı hasar tespit tutanağında belirtilen hasarı onarmak veya hasarın ilgili kurumunca yapılması halinde tespit edilen hasar bedelinin 30(otuz) gün içinde ilgili kuruma ödemekle yükümlüdürler. Ödenmemesi halinde ilgili kuruma yasal yollardan rücu hakkı doğacaktır.

**7.14.** Menhol, vana odası, rögar vb. yapılar çevresinde gece ve gündüz şartlarında gerekli emniyet tedbirleri alınmadan işe başlanmayacaktır. Burada yapılan çalışmalarda bu imalatların üzeri iş bitene kadar emniyetli ve çalışma riski olmayan bir malzeme ile kapatılacaktır.

Aksi durumda yazılı ve sözlü uyarı yapıldıktan sonra, hatanın devam ettirilmesi halinde zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır ve gerekli emniyet tedbirlerini alana kadar geçecek sürede, yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile işe ait çalışmalar durdurulur.

**7.15.** Menhol, baca, ek odası ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik ve kontrol çalışmaları içinde Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’ndan kazı ve çalışma izni alınması zorunludur. Bunlar için ayrıca zemin açım ücreti, kazı ve çalışma izni bedeli alınmayacaktır.

Ancak izinsiz çalışmalarda yol, tretuvar, yeşil alan ve çevreye vereceği zarar ve ziyan için her bir menhol, rögar, baca, ek odası ve bağlantı noktası için söz konusu ruhsattaki zemin açım ücretinin tüm arterlerde 2(iki) katı bedel ceza alınır.

**7.16.** Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası vb. tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, daha sonra kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltilerek uyarlanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapılıp; zemin açım ücretinin tüm arterlerde **5(beş) katı** bedel ceza olarak alınır.

**7.17.** Bu yönetmelikte belirtilen müeyyideleri süresi içinde yerine getirmeyen kişi, kurum ve kuruluşlara yeni kazı ve çalışma izni verilip verilmemesi hususu Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’nın yetkisinde olacaktır.

**7.18.** Tüm cezai hükümler ile ilgili işlemlerde; ruhsat sahibine (kurum-kuruluş-vatandaş vb.) derhal yazılı olarak uyarı yapılarak sorunun çözümü için maksimum 7(yedi) güne kadar verilecek süre sonunda, belirlenen aksaklıkların giderilmemesi halinde ilgili cezaların işlemleri derhal başlatılacaktır. Ruhsat sahipleri ve yükleniciler peşinen bu yükümlülüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.

**7.19.** Altyapı kurum-kuruluş ve vatandaşların yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

**7.20.** Altyapı Koordinasyon Merkezince kamu kurum/kuruluşun (yüklenicinin) her türlü kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılması, uygulamasındaki usul, ön araştırma hakkında, bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde, istenilen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi halinde 7 gün süreli olarak durdurulur ve toplam tespit edilen kazı güzergahının 2(iki) katı kadar cezai işlem uygulanır.

**7.21**. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’nın uygulayacağı cezalar ile İlçe Belediyelerinin uygulayacağı cezalar birbirini engellemez, her kurum kendi alanının ilgilendiren olumsuzluk dolayısıyla müeyyideler uygulayabilir.

**7.22.** Kamu kurum ve kuruluşları tarafından altyapı tesisi için yapılacak kazı çalışması sonrasında zeminler 20 gün içerisinde aslına ve tekniğine uygun olarak eski haline getirilecektir. 3. Şahıslara doğabilecek olumsuzluklardan (can ve mal kaybı) çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

**7.23.** Kazı ruhsatında belirtilen miktar ve cinsten fazla zemin açımı yapılmasının çalışma tespiti halinde ek ruhsat alınmalıdır. Ek ruhsat almadan yapılan işler cezai bakımdan Madde 7.2. hükümlerine tabidir.

**7.24.** Çalışmanın tamamlandığı tarih itibarı ile 1 (bir) yıl süresince çalışma yapılan güzergahtahasar ve eksiklik ortaya çıkması halinde sorumluluk ruhsat sahibine aittir. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’nın belirleyeceği süre içinde eksikliğin giderilmesi istenir. Aksi takdirde hasar ve eksiklik ilgili belediyesince giderilerek, onarım bedeli %10 fazlası ile çalışma izni sahibinden alınır. Ödemeyi yapmayan kuruluşa yeni çalışmalar için çalışma izni verilip verilmeme kararı AYKOME Başkanlığı’na aittir.

**Düzeltilebilir İmalatlar**

**MADDE 8 -** (1) Ruhsatlı kazılarda**;** müeyyideyi gerektiren çalışmaların tespit edilmesi durumunda, tutanak tanzim edilerek düzeltilebilir imalatlar için süre verilir. Tutanak ilgilisine tebliğ edilerek bir sureti idareye sunulur. Yapılan yazılı bildirime veya tutulan tutanağa rağmen kurum, kuruluşlar, özel veya tüzel kişiler emniyet ve trafik tedbirlerini 1(bir) gün, diğer olumsuzlukları da 5 (beş) gün içerisinde yerine getirmemesi durumunda Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı tarafından AYKOME Müeyyideler Yönetmeliği’nin ilgili maddesine göre işlem başlatılarak yasal yollara başvurulur.

**Cezanın Uygulanması**

MADDE 9 – (1) AYKOME Müeyyideler yönetmeliği kapsamında, düzenlenen tespit tutanaklarına istinaden, ilgili cezai müeyyide Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından uygulanır.

**İtirazlar**

**MADDE 10 -** (1) Encümen Kararı ile uygulanan cezai müeyyideye, gerekçeli olarak yapılan itirazların Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı’nca değerlendirilerek, gerekçeye istinaden Belediye Encümen’i tarafından cezai müeyyide kaldırılır.

**Tespit Tarihi**

**MADDE 11 -** (1) Uygulanan müeyyidelerde tutanakların tarihi esas alınır. Ancak müeyyide uygulanan işin yapıldığı tarihin resmi olarak ispatlanması halinde müeyyide o tarihe göre uygulanır.

**Kazı Harici Tahribat**

**MADDE 12 -** (1) Kazı yapılan alanda iş makineleri veya aparatları ile zeminde yapılan tahribat için, tahrip edilen alan kadar 7. Madde hükümleri uygulanır.

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**Son Hükümler**

**Geçici Madde 1.**

**Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce ihaleleri kesinleşmiş yatırımlara ait kazı ruhsatlarında bu yönetmeliğin aykırı olmayan hükümleri uygulanır.**

**Geçici Madde 2.**

Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı **yapılacak bildirimlerin irtibatı için yazışma adresi, telefon, faks veya e-posta adreslerini kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirecektir.**

**Yürürlük**

**MADDE 13-**

**Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nce kabul edildikten sonra mahalli bir gazetede ve Belediye web sayfasında yayınlanarak 01.01.2016 tarihinde yürürlüğe girer.**

**Yürütme**

**MADDE 14-**

**Bu yönetmelik hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.**