**ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI ÜCRET TARİFESİ**

**Zemin cinsi birim fiyatları:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CİNSİ | BİRİM | FİYAT |
| Asfalt | m2 | 85,00 TL |
| Asfalt(Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden) | m2 | 60,00 TL |
| Sathi Kaplama | m2 | 55,00 TL |
| Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.) | m2 | 40,00 TL |
| Beton | m2 | 85,00 TL |
| Stabilize | m2 | 35,00 TL |
| Toprak | m2 | 0,00 TL |
| Beton Orta Refüj Bordürü | m | 20,00 TL |
| Beton Kaldırım Bordürü ve Yağmur Oluğu | m | 15,00 TL |
| Beton Bahçe Bordürü | m | 12,00 TL |
| 4 cm Andezit Kaplama | m2 | 75,00 TL |
| 3 cm Andezit Kaplama | m2 | 80,00 TL |
| 10 x 15 x 50 Andezit Bordür | m | 30,00 TL |
| 10 x 20 x 70 Andezit Bordür | m | 31,00 TL |
| 3 cm Açık Renkli Traverten | m2 | 95,00 TL |
| 3 cm Koyu Renkli Traverten | m2 | 85,00 TL |
| 4 cm Açık Renkli Traverten | m2 | 100,00 TL |
| 4 cm Koyu Renkli Traverten | m2 | 90,00 TL |
| Bazalt Kaldırım Bordürü | m | 35,00 TL |
| Bazalt Orta Refüj Bordürü | m | 45,00 TL |
| Çim | m2 | 15,00 TL |
| Saha Dolapları | Adet | 70,00 TL |
| Ankesörlü Telefon | Adet | 35,00 TL |

**Geçiş Hakkı Ücretleri**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2014 Yılı** | **Artış Oranı %10,28** | **2015 Yılı Uygulanacak** |
| Fiyat: 0,80 TL | 0,80 + (0,80 x %10,28 | 0,88 TL |
| Fiyat: 0,55 TL | 0,55 + (0,55 x %10,28 | 0,61 TL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2014** | **2015 (% 10,28)** |
| Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler | 0,80 TL/m | 0,88 TL/m |
| İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler | 0,55 TL/m | 0,61 TL/m |
| Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler | 0,50 TL/m | 0,55 TL/m |
| Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları | 3,00 TL/m | 3,31 TL/m |
| Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler | 10,00 TL/m | 11,03 TL/m |
| Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler | 0,10 TL/m | 0,11 TL/m |

1. **Uygulanacak Zemin Açım Ücreti:**

**Zemin Açım Ücreti =(Zemin cinsi birim fiyatı x metraj) +KDV**

1. KDV(%18)
2. **Ruhsat Ücreti**

**Ruhsat Ücreti= (1,65 TL/m² x metraj)+KDV**

1. Açılacak zeminin m2sinden 1,65 TL ücret alınır.
2. KDV(%18)
3. **Keşif Ücreti**

**Keşif Ücreti= (Keşif Birim Fiyatı + (ZTB x 0,01) )+KDV**

1. Keşif birim fiyatı (Her altyapı kazı ruhsatı için) : 60,00 TL
2. Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 60,00 TL ve ilave olarak zemin açım ücretlerinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
3. Altyapı tesisi açım ek kazı ruhsatlarında keşif ücreti için sadece zemin açım ücretlerinin %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
4. KDV(%18)

**RUHSAT VE RUHSAT BEDELLERİ**

Zemin cinsi birim bedelleri, tespit bedelleri, denetim metraj bedelleri ve hatalı çalışmaların ceza bedelleri her yıl olmak üzere 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunun 97. maddesi ile 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca Belediye Meclis Kararıyla belirlenir

Altyapı tesisi açım ruhsat bedeli hesabında; Zemin Açım Ücreti, Ruhsat Ücreti ve Keşif Ücreti alınır.

**Altyapı tesisi açım ruhsat bedelleri aşağıdaki tabloya göre belirlenir.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zemin Açım Ücreti ( ZAÜ)** | = | **(Zemin cinsi birim fiyatı x metraj) + KDV** |
| **Ruhsat Ücreti(RÜ)** | = | **(1,65 TL/m² x metraj)+KDV** |
| **Keşif Ücreti ( KÜ)** | = | **Keşif Birim Fiyatı + (ZTB x 0,01)+KDV** |
| **Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli**  **(Toplam)** | = | **ZAÜ +RÜ + KÜ** |

**NOT:**

**a)**Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m2 si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zeminin m2 si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zeminin m2 si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zeminin m2 si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.).Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

**b)** Altyapı tesisi açım işi kapsamında yapılacak çalışmalar AYKOME Yönetmeliği’nde belirtilen hususlar doğrultusunda yapılacaktır. İzin alınarak yapılan çalışmalarda, altyapı tesisi işi izin alındıktan sonra verilen süre içerisinde bitirilmelidir. Bitirilmeyen kazılarda AYKOME Müeyyideler Yönetmeliği’nde bildirilen cezalar uygulanır.

**c)** Altyapı tesisi açım ruhsat bedelleri Büyükşehir Belediye Meclisinin aldığı karar doğrultusunda oluşturulan tarife üzerinden tahsilatı yapılır. AYKOME Çalışma Yönergesinde belirlenen kurallara uyulması ve İzin almaksızın yapılan çalışmalarda, izinsiz çalışmalar için uygulanan cezai müeyyidenin yanı sıra altyapı tesisi açım ruhsat bedelleri eklenerek tahsil edilir.

**d)** 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik’’ ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek ‘‘Ücret Cetveli’’ ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 21.01.2015 tarih ve 78454898-622.03-281 sayılı yazısı ile 2015 Mali Yılı için Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.