

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/37
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 17168 ada 1 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814699 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin **31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K.** sayılı kararı gereğine uygun hazırlatılan TEKLİF:011119373 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814699 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin **31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K.** sayılı kararı gereğine uygun hazırlatılan TEKLİF:011119373 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GÜZER
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

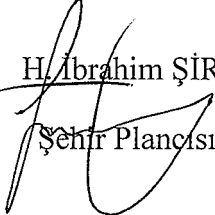
Sönmez ARIN
Meclis Katibi

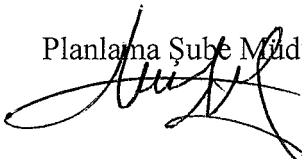
İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 17168 ada 1 no.lu parselle yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2022 tarihli ve 2021/109 E. 2022/703 K. sayılı kararı gereğine uygun hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 04.03.2026


H. İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.




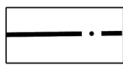
ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ
DÖŞEME MAHALLESİ
17168 ADA 1 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

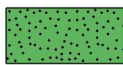


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK ALANI

ULAŞIM



II. DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PARK ALANLARINDA;** BODRUM KATLAR DÂHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK, TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI, ALANIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN SPOR ALETLERİ İLE İLGİLİ BAKANLIKÇA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.