

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/159
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814738 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 27.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında *Taşkına Maruz Alan ve Tarım Alanı* olarak planlı iken *“Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)”* planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazda Konut Alanı planlanması plan bütünlüğü açısından uygun görülmediğinden Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı kullanımının Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarına DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşlerinde yer verilen hükümlerin işlenmesine ayrıca yine DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 6915461 sayılı kurum görüşünde yer verilen hassas sayısal verilere yönelik düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmayacağına dair hükmün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814738 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında *Taşkına Maruz Alan ve Tarım Alanı* olarak planlı iken *“Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)”* planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazda Konut Alanı planlanması plan bütünlüğü açısından uygun görülmediğinden Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı kullanımının Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarına DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşlerinde yer verilen hükümlerin işlenmesine ayrıca yine DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 6915461 sayılı kurum görüşünde yer verilen hassas sayısal verilere yönelik düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmayacağına dair hükmün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Pozantı ilçesi, Aşçıbekirli Mahallesi 102 ada 123 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında *Taşkına Maruz Alan ve Tarım Alanı* olarak planlı iken "*Ticaret+Turizm Alanı ve Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (50 kişi/ha ve altında)*" planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazda Konut Alanı planlanması plan bütünlüğü açısından uygun görülmediğinden Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı kullanımının Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarına DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşlerinde yer verilen hükümlerin işlenmesine ayrıca yine DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 6915461 sayılı kurum görüşünde yer verilen hassas sayısal verilere yönelik düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmayacağına dair hükmün plan notlarına eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 159 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 10.07.2026

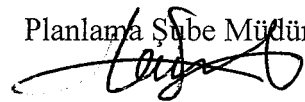
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.



ADANA İLİ, POZANTI İLÇESİ
AŞÇIBEKİRLİ MAHALLESİ 102 ADA 123 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI



1/5000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI



TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI



BİRİNCİ DERECE YOL

KENTSEL ÇELİŞMA ALANLARI

TİCARET+TURİZM ALANI

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANAMAZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ADANA ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE 17.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN YAKLAŞIK 0.23 HEKTAR ALANDA 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 6915461 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE YER VERİLEN HASSAS SAYISAL VERİLERE YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANAMAZ.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÖM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TURİZM+TİCARET ALANI

- TURİZM + TİCARET KARMA KULLANIM ALANLARINDA SADECE BİRİNİN YA DA TİCARET KULLANIMLARI İLE TURİZM KULLANIMLARININ BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- TURİZM +TİCARET ALANLARINDA YAPILŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

