

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/206
Özü : İtiraz

10.08.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888972 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hıdır ÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2026 tarihli ve 164513 kayıt sayılı itirazının; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 23.07.2026 tarihli ve 7397747 sayılı yazısına istinaden "söz konusu parselin içinden geçen dere yatağının açılması doğal dere sevişi üzerinden itibaren sağlı sollu asgari 6'şar metre şeritvari sahanın "işletme ve bakım yolu" olarak yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması hususunun ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından koordinatlı tespitinin yapılarak imar planına işlenmek üzere ilgili idareye "açık dere ve park alanı" olarak planlanmak üzere gönderilmesine ayrıca söz konusu görüş yazısında yer verilen mevzuat hükümlerinin plan notlarına işlenmesine itirazın yalnızca bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888972 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hıdır ÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2026 tarihli ve 164513 kayıt sayılı itirazının; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 23.07.2026 tarihli ve 7397747 sayılı yazısına istinaden "söz konusu parselin içinden geçen dere yatağının açılması doğal dere sevişi üzerinden itibaren sağlı sollu asgari 6'şar metre şeritvari sahanın "işletme ve bakım yolu" olarak yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması hususunun ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından koordinatlı tespitinin yapılarak imar planına işlenmek üzere ilgili idareye "açık dere ve park alanı" olarak planlanmak üzere gönderilmesine ayrıca söz konusu görüş yazısında yer verilen mevzuat hükümlerinin plan notlarına işlenmesine itirazın yalnızca bu şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gürur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hıdır ÇAK'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2026 tarihli ve 164513 kayıt sayılı itirazının; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 23.07.2026 tarihli ve 7397747 sayılı yazısına istinaden "söz konusu parselin içinden geçen dere yatağının açılması doğal dere sevi üzerinden itibaren sağlı sollu asgari 6'şar metre şeritvari sahanın "işletme ve bakım yolu" olarak yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması hususunun ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından koordinatlı tespitinin yapılarak imar planına işlenmek üzere ilgili idareye "açık dere ve park alanı" olarak planlanmak üzere gönderilmesine ayrıca söz konusu görüş yazısında yer verilen mevzuat hükümlerinin plan notlarına işlenmesine itirazın yalnızca bu şekli ile, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 10.08.2026 tarih ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.10.2026

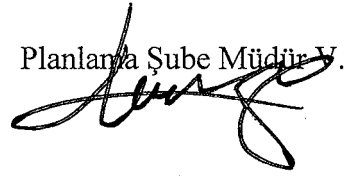


Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.



ADANA - ÇUKUROVA

KURTTEPE MAHALLESİ

5865 ADA, 2 VE 3 PARSEL

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- RESMİ KURUM ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (AKTİF DERE)

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARIN MEVCUT AĞAÇ DOKUSUNA İSABET ETMESİ DURUMUNDA, AĞAÇLAR ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN UYGUN GÖRECEĞİ ALANLARA TAŞINACAKTIR.
- ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 300858 SAYILI YAZISI VE EKLERİ DEKKATE ALINARAK "RUHSAT AŞAMASINDA MEVCUT HATLARIN KORUNMASI VE DOLGU YAPILMAMASINA" YÖNELİK HÜKME UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK YÜZEYSEL SULAR VE DERE TAŞKINLARINA KARŞI GEREKLİ TÜM TEDBİRLER İLGİLİSİNCE ALINACAK OLUP, OLUŞABİLECEK ZARAR VE ZİYANDAN DOLAYI DSİDEN HERHANGİ BİR HAK VE TAZMİNAT TALEBİNDE BULUNULMAYACAKTIR.
- YAPILARDA SU BASMAN KOTU, DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMAK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, YÜZEYSEL SU KAYNAĞINDAN KARŞILANMAK İSTENMESİ HALİNDE İSE SU TAHSİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA DSİ 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- RESMİ KURUM ALANI
- GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE, ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYE VE BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİYLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR. RESMİ KURUM ALANLARINDA, PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

