

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/207
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15118 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-889332 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan fonksiyonu kararının “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/889332 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan fonksiyonu kararının “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkanı

Miraç Gürur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

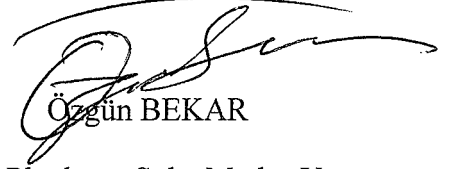
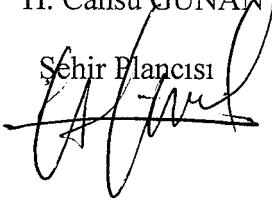
Adana İli, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parselin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan fonksiyonu kararının “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



Planlama Şube Müdür V.

01					
06					
11	D				
16			c	c	
21	22	23	24	25	

ADANA (ÇUKUROVA) N34-d-24-b

N34-d-19-c

ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ BAĞÇEŞEHİR
MAHALLESİ 15118 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

GELİŞME KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
51 - 120 kişi/ha

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
1998 D. EPÖGÜNDA MİT. EMİ HARİTA BİLGİ
İSLEM İNŞAAT VE TASHİMACILIK SAN. LTD. STİ.
STİ. TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI
19.02/2007



İLLER BANKASI
A.ŞERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN I.

ADANA -N34-d-24-b
(ÇUKUROVA)

1/5000

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇATIYATI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT
TARİMAT

EMİ HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TASHİMACILIK SAN. LTD. STİ.
EMİ HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TASHİMACILIK SAN. LTD. STİ.

19.02/2007