

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/210
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.08.2026

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 24, 33, 34, 35 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910104 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN-Teklif 011078463) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910104 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN-Teklif 011078463) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Miraç GÜR KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 24, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

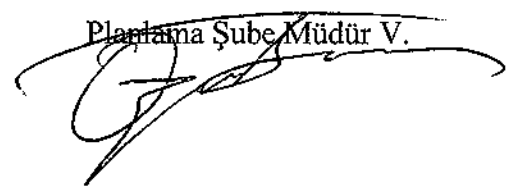
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdürü V.



	06				
	11		C		
	16				
N	21	22	23		25

4 102 214.52

448895.568

ADANA
(SARIÇAM)
N34-c-24-b

N34-c-19-c

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
18306 ADA 24, 33, 34 ve 35 PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

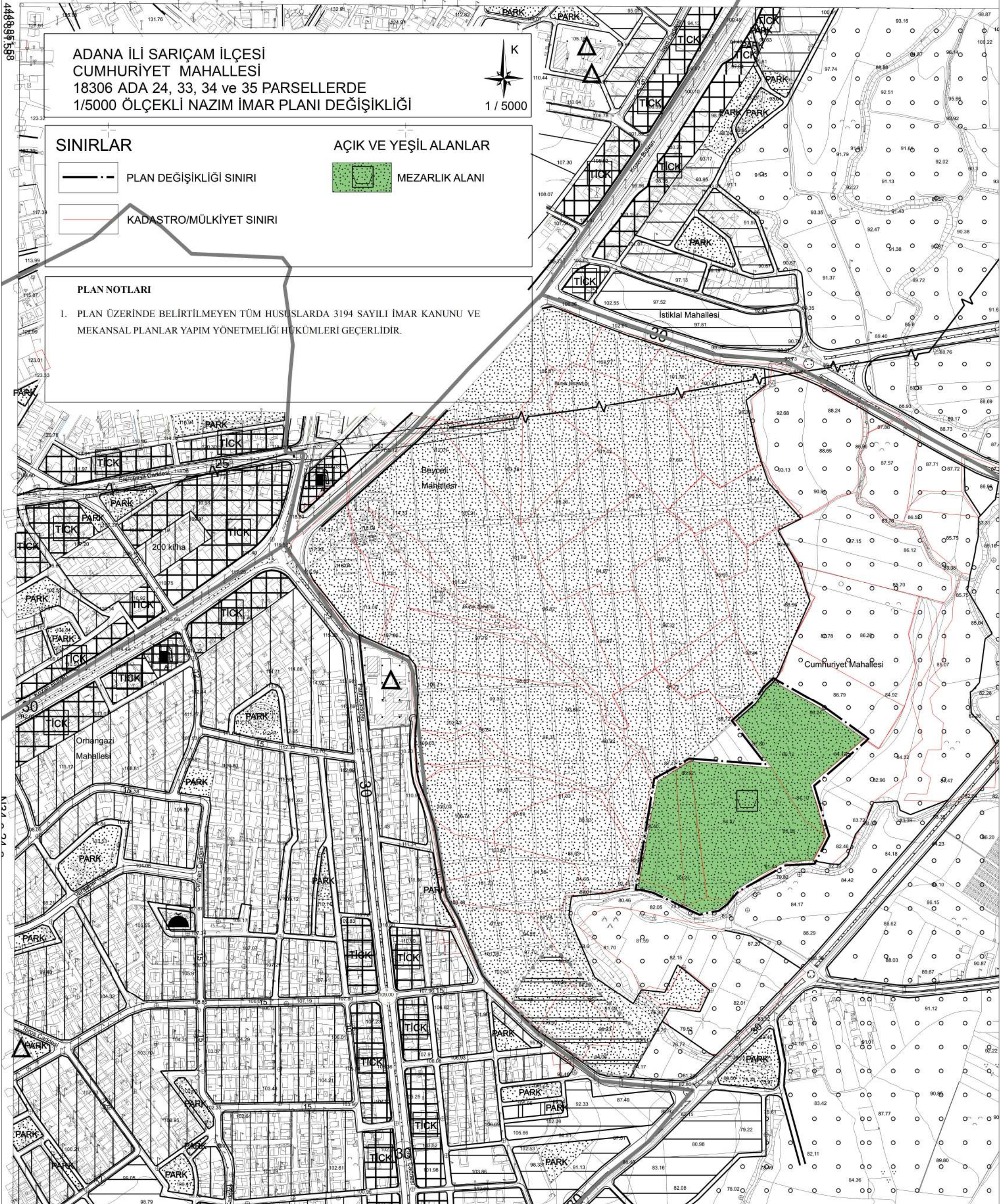
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

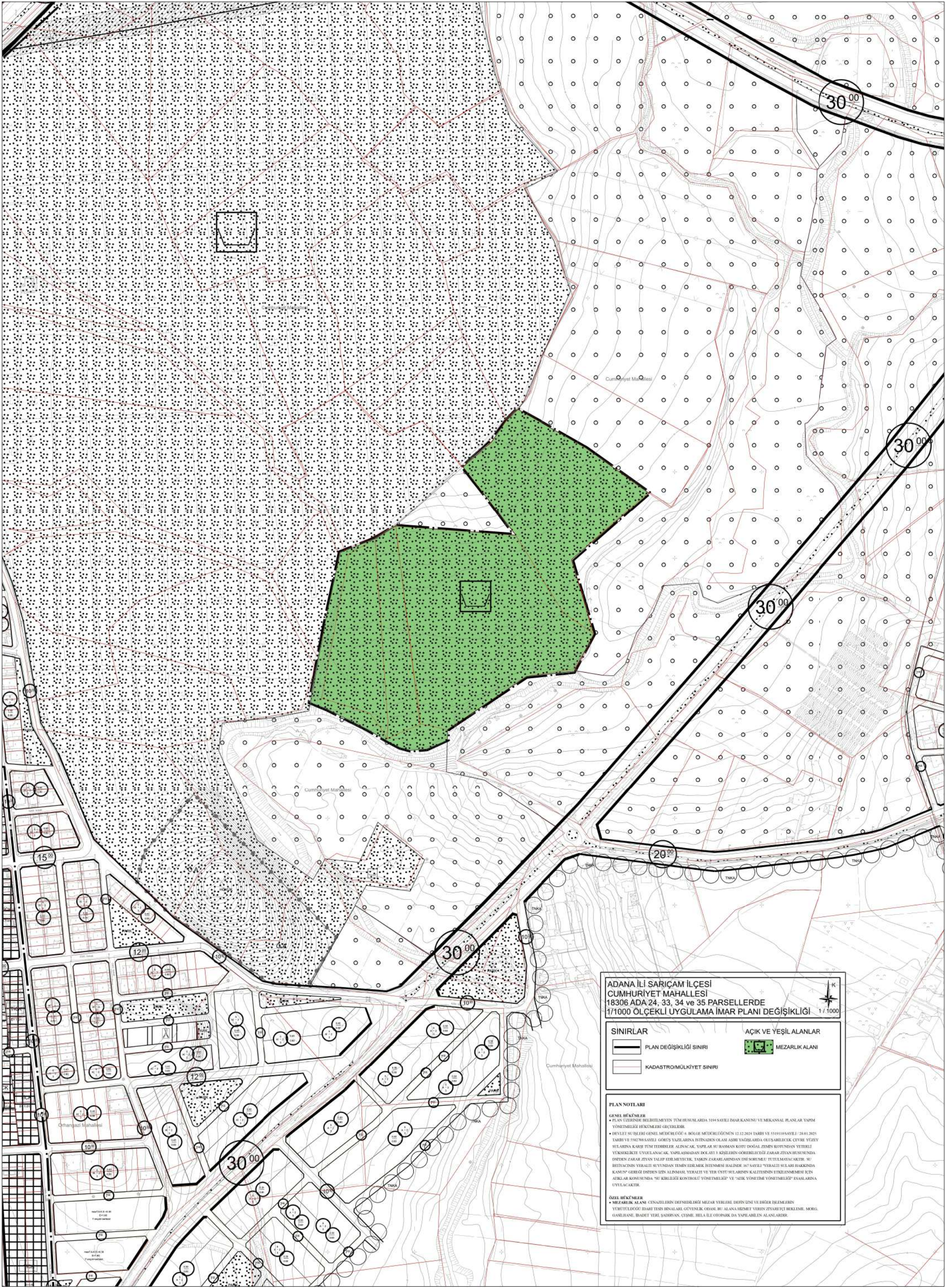


MEZARLIK ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
18306 ADA 24, 33, 34 ve 35 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MEZARLIK ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- DEVLET SU KURULU GÖRÜŞÜ MEYDANINDA 1907/1908 MÜDÜRLÜĞÜNDEN 12.12.2004 TARİHİ VE 51911/18 SAYILI / 28.01.2005 TARİHİ VE 5902/08 SAYILI GÖRÜŞ YAZILARINA İSTİNADEN OLASI ASRİ YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TİM TEDBİRLERİ ALINACAK. YAPILAR SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETİRLİ YÜKSEKLİKTE UYULANACAK. YAPILASIMAN DOLAYI 3. KİLELERİN GÖRÜLEBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DİSTEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLEMEYİCEK. TASHİN ZARARLARINDAN DİSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR. SU İHTİYAÇININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DİSTEN İZİN ALINMASI YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA "SU KİLELERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- MEZARLIK ALANI: CENAZELERİN DEFNE EDİLMİŞ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZİN VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TENİS İNSANLARI, GÜVENLİK ODASI BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASELİNE, İBADET YERİ, SAĞIRMAN, ÇİTME, HİLA İLE OTOPARK DA YAPILABİLEN ALANLARDIR.