

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/198  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.10.2024

**K A R A R**

Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 12297 ada 15 ve 16 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-556203 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 04.10.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 12297 ada 15 ve 16 parsellere yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011065266 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/550 E. – 2024/1140 K. iptal kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2024 tarihli ve 67597785-105.02/556203 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 12297 ada 15 ve 16 parsellere yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011065266 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/550 – E. 2024/1140 K. iptal kararı doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYYADAĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 12297 ada 15 ve 16 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/550 – E. 2024/1140 K. iptal kararı doğrultusunda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 10.10.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 18.10.2024

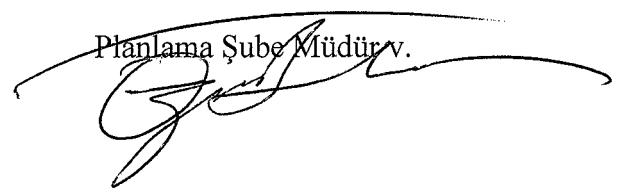
H. İbrahim ŞİRİN

Şehir Plançısı



Özgün BEKAR

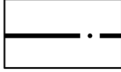
Planlama Şube Müdürü v.



**ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ**  
**UÇAKALANI MAHALLESİ**  
**12297 ADA 15 VE 16 PARSELLERDE**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**SINIRLAR**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**



KÜÇÜK SANAYİ ALANI

**PLAN NOTLARI:**

**GENEL HÜKÜMLER**

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ADANA ŞAKİRPAŞA HAVA ALANI VE İNCİRLİK HAVA ALANI UÇUŞ KORİDORUNDA KALAN ALANLARDA UÇUŞ MÂNİA KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**KÜÇÜK SANAYİ ALANI**

- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI, ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN, ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİNDE YER ALAN BİTİŞİK NİZAM YAPILARDAKİ İŞ YERLERİ İÇİN TESİS EDİLMESİ GEREKEN SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ İŞYERİNİN BULUNDUĞU BLOK ETRAFINDA VEYA SİTE MÜLKİYET SINIRLARI İÇERİSİNDE AYRIYETEN BELİRLENECEKTİR.
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1.000 M<sup>2</sup>'DİR. YAPILAŞMIŞ RUHSATLI BİNALARIN ARASINDA KALAN PARSELLERDE PARSEL ŞARTI ARANMAMAKTADIR.



