

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/200
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.10.2024

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu taşınmazın bulunduğu alanda mevcut yapılaşma koşulları korunacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-556189 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.10.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2024 tarihli ve 67597785-105.02/556189 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkanı V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

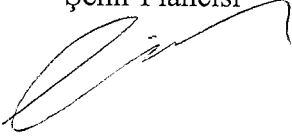
Adana İli, Yüreğir İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 no.lu parselin Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 21.10.2024

Gülsen ANT

Şehir Plancısı



Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdür v.

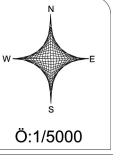


YÜREĞİR (ADANA)

YUNUSOĞLU MAHALLESİ

155 ADA 17 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT-LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TRAFİK YOLLARI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN VE YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19/09/2013 TARİH VE 28770 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETMELİĞİ, SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN 19/03/1971 TARİH VE 13873 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN " LAGİM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" VE 17/02/2005 TARİH VE 25730 SAYILI " İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VB İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.