

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/202
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.10.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselle yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 77 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-555578 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.10.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 77 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devri verilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 15060 ada 1 parselin Emsal:1,00 ve Y_{ençok}:42,00 metre, çekme mesafeleri ise tüm cephelerde 5 m. yapılaşma koşullarında “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2024 tarihli ve 67597785-105.02/555578 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 77 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devri verilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 15060 ada 1 parselin Emsal:1,00 ve Y_{ençok}:42,00 metre, çekme mesafeleri ise tüm cephelerde 5 metre yapılaşma koşullarında “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

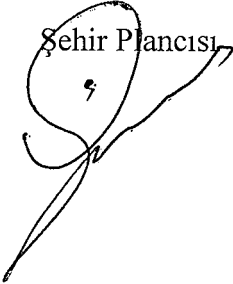
Çukurova Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 77 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devri verilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 15060 ada 1 parsel numaralı taşınmazda, Emsal:1.00 ve Y_{ençok}:42.00 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerde 5 metre yapılaşma koşullarında “İbadet Alanı (Cami)” planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 18.10.2024

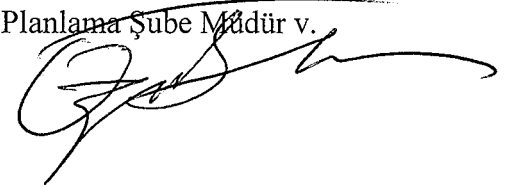
Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı



Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdürü v.



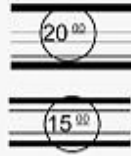
ADANA-ÇUKUROVA

KİREÇOĞAĞI MAHALLESİ
15060 ADA 1 NOLU PARSELE YÖNELİK
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI



I. DERECE KENTSEL YOL

II. DERECE KENTSEL YOL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI İBADET ALANLARI



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1.YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- 2.DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 4.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

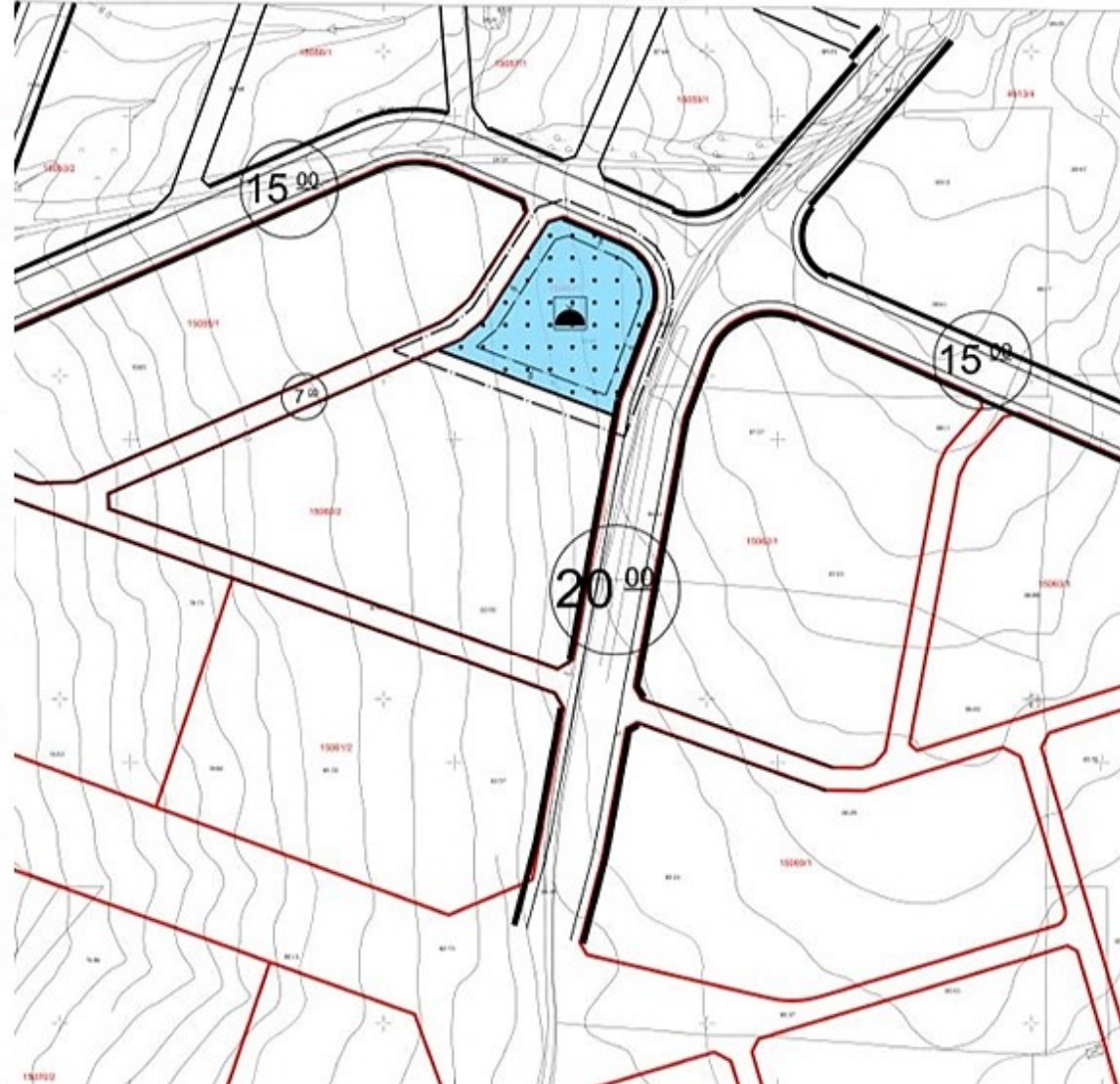
ÖZEL HÜKÜMLER

İBADET ALANI:
İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASILHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOYOLUN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

-İMAR PLANINDA İBADET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN HAZIRLAYACAĞI VAZİYET PROJESİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADANA
(ÇUKUROVA)
N34-d-25-b-4-b
N34-d-25-b-1-c



N34-d-2

1/1