

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/287
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.12.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743322 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yol*" olarak planlı iken bir kısmının "*Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol*" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında "*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol*" 1520 ada 20 parselin bir kısmında "*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol*" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743322 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yol*" olarak planlı iken bir kısmının "*Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol*" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında "*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol*" 1520 ada 20 parselin bir kısmında "*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol*" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Karaisali ilçesi, Karapınar Mahallesi 1520 ada 20 ve 21 parsellerin "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yol*" olarak planlı iken bir kısmının "*Belediye Hizmet Alanı ve 10 metrelik yol*" olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Karaisali Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yetki devri verilen, Karapınar Mahallesi 1520 ada 21 parselin bir kısmında "*E=1.60, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (hayvan pazarı) ve 10 metrelik yol*" 1520 ada 20 parselin bir kısmında "*E=1.60, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (kesimhane) ve 10 metrelik yol*" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih ve 287 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 06.01.2026

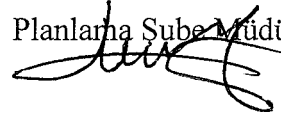
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

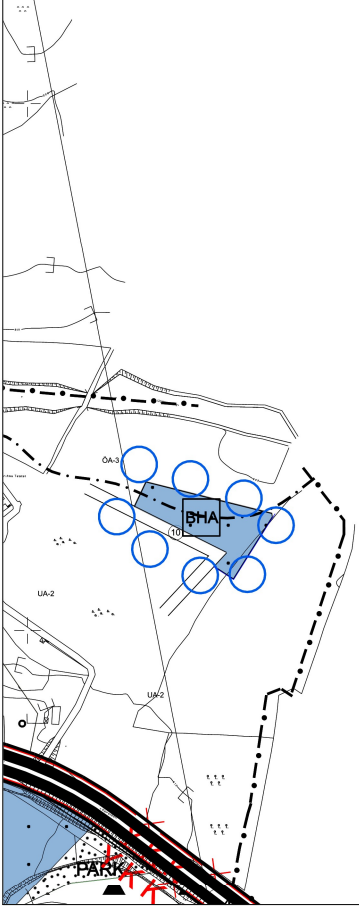
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.





ADANA-KARAIŞALI
KARAPINAR MAHALLESİ
1520 ADA 20 VE 21 NUMARALI PARSELLERDE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KADASTRO SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

(10) YAYA YOLLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BELEDİYE HİZMET ALANLARI

- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, HAYVAN PAZARI, KESİMHANE, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU BİNALAR VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

ADANA-KARAIŞALI
KARAPINAR MAHALLESİ
1520 ADA 20 VE 21 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
ULAŞIM**

— YAYA YOLLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 32872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

BELEDİYE HİZMET ALANLARI

- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDA HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, KESİMHANE, HAYVAN PAZARI, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

