

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-30
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.02.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136896 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136896 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Huzur Geri Dönüşüm Granül Plastik Ambalaj İth. İhr. Tic. Ve San. Ltd. Şti.'nin 21/12/2021 tarih 189805 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 6.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Telif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sanayi Alanı”** olarak planlanması öngörülmüş olup, plan gerekçesi olarak izah raporunda aynen **“...yeni değişen ithalat mevzuatına göre hurda plastik malzemelerin ithal yetkisi sadece 1.Sınıf GSM ruhsatına sahip işletmelere verilebilmektedir. Bu durumda, şirket değişikliği sonucunda GSM ruhsatı yenilenmesi söz konusu olduğunda ise Huzur plastik şirketinin parselinde mevcut imar kullanımının KDKÇA olması nedeniyle 2.sınıf GSM alabilmektedir. Dolayısı ile firma parselin Sanayi Kullanımına dönüşmesini istemektedir...”** denilmektedir.

1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin plan notlarında **“...Planlama alanı üzerinde önceden verilmiş Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) kullanımı bu planla Sanayi Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olmakla birlikte plan sınırı içerisindeki yeni yapılaşmalarda önceki planla verilmiş E(Kaks):2.40 ve Taks:0.70 ile YENÇOK:30.50 metre değerlerine uyulacaktır...”** denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.Maddesinde aynen **“...(4) Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir...”** denilmekte olup 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının konusu yapılaşmaya ilişkin kararların 1/5.000 ölçekli nazım imar planında belirtildiği tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parselle yönelik hazırlanan TEKLİF-01467461 Plan İşlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-30
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.02.2022

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun "Yapılaşma koşullarını içeren kısmın tekliften çıkartılarak" tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkanı V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.03.2022

Cansu GÜNAN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.