

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/27
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.03.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Büyükdikili (Mekan) Mahallesi 11777 ada 3 no.lu parsel ile Mekan Mahallesi 16370, 11747 adalar ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-288002 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili (Mekan) Mahallesi 11777 ada 3 no.lu parsel ile Mekan Mahallesi 16370, 11747 adalar ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, teklif planlama sahasının kuzeyinde yer alan 22 metre imar yolunun korunmasına, 16370 adaya ilişkin önerilen değişiklik hariç olmak üzere öneri planda 11748 ada ve doğusuna ilişkin değişikliklerin plan onama sınırından çıkartılarak teklifin bu şekliyle düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2023 tarihli ve 67597785-105.02-288002 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Büyükdikili (Mekan) Mahallesi 11777 ada 3 no.lu parsel ile Mekan Mahallesi 16370, 11747 adalar ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, teklif planlama sahasının kuzeyinde yer alan 22 metre imar yolunun korunmasına, 16370 adaya ilişkin önerilen değişiklik hariç olmak üzere öneri planda 11748 ada ve doğusuna ilişkin değişikliklerin plan onama sınırından çıkartılarak teklifin bu şekliyle düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Seyhan İlçesi Büyükdikili (Mekan) Mahallesi 11777 ada 3 no.lu parsel ile Mekan Mahallesi 16370, 11747 adalar ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih 27 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 08.09.2023

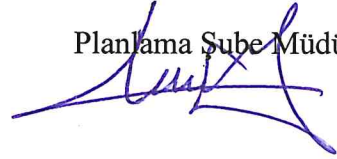
Gülşen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



O34-a-04-b

N34-d-24-c

4 096 810.17

ADANA-SEYHAN
MEKAN MAHALLESİ
16370 ADA VE 11747 ADALAR VE CİVARI
(DİKİLİ HÖYÜĞÜ DOĞUSU)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANI

DÜŞÜK
51-150 kişi/ha

GELİŞME KONUT ALANI

DÜŞÜK
51-120 kişi/ha

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

1- BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLMİŞ SAHADA YAPILACAK HER TÜRLÜ MÜDAHALE İÇİN ADANA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İZNİNİN ALINMASI ŞARTTIR.

2- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.



1/5000

