

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/25
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.03.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7385 – 7386 adalar ve civarında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar Seyhan'ın 28.11.2022 tarihli ve 221624 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonumuza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7385 – 7386 adalar ve civarında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu sahanın Belediye Hizmet Alanı (Kütüphane Alanı) şeklinde düzenlenmesine, $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin ise 15.50 metre olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2023 tarihli ve 67597785-105.02/221624 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7385 – 7386 adalar ve civarında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu sahanın Belediye Hizmet Alanı (Kütüphane Alanı) şeklinde düzenlenmesine, $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin ise 15.50 metre olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

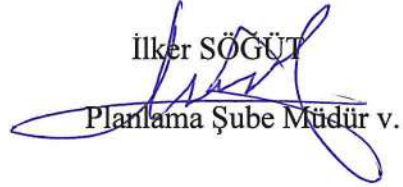
İLAN

Adana ili ukurova İlesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7385 – 7386 adalar ve civarında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kùltùrel Tesis Alanı) oluşturulmasına yùnelik hazırlanan 1/5000 òlekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 òlekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Bùykřehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 òlekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 òlekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay sùre ile ilan edilmek ùzere askıya ıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 12.04.2023


Özgün BEKAR
şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT
Planlama řube Müdürü v.

ÇUKUROVA-ADANA
KARALARBUCAĞI MAHALLESİ
7385, 7386 ADALAR VE CİVARI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI



ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

Yençok= AZAMI BİNA YÜKSEKLİĞİ

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
(KÜTÜPHANE ALANI)

PLAN NOTLARI

- 1-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- BELEDİYE HİZMET ALANINDA SOSYAL VE KÜLTÜREL HİZMETLERE YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLECEKTİR. BU ALANDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN ÇEVRE YAPILAŞMA DEĞERLERİ DİKKATE ALINARAK TAKS=0.40 OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YAPI YOĞUNLUĞU E=2.00 VE AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=15.50 METRE DEĞERLERİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLEBİLECEKTİR.
- 5- PLANDA VE İZAH RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

ADANA-ÇUKUROVA
KARALARBUCAĞI MAHALLESİ
7385, 7386 ADALAR VE CİVARI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL PROJE ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- BELEDİYE HİZMET ALANINDA SOSYAL VE KÜLTÜREL HİZMETLERE YÖNELİK TESİSLER YER ALACAK OLUP BU ALANDA YAPILACAK YAPILAR ÇEVRE YAPILAŞMA DEĞERİ DİKKATE ALINARAK, İLGİLİ BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- 2- PLANDA VE İZAH RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

