

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/26
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

10.03.2023

K A R A R

Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-287999 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin,

- Plan gösterimlerinin ve plan hükümlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek1.ç'de yer alan nazım imar planı gösterimlerine ilişkin konut alanları brüt yoğunluk değer aralığına göre düzenlenmesine,
- Akdeniz Mahallesi 304 ada 1 parselin güneyi ile 305 ada 2 parselin kuzey kesiminde kalan sahanın önceki nazım imar planındaki kullanım kararına göre yeşil alan olarak planlanmasına,
- Akyuva Mahallesi 375 ada 262 parselin kuzeyinde yer alan tescil dışı sahada yaklaşık 100 m² olarak planlanan Teknik Altyapı Alanının ölçeği ve tekniği gereği nazım imar planında gösterilmesi uygun olmadığından uygulama imar planında yer verilmesine,
- Akyuva Mahallesi 354 ada 1 parselin önceki nazım imar planındaki kullanım kararına göre "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.01.2023 tarihli ve 5615778 sayılı yazılı talebi üzerine Akyuva Mahallesi 597 ada 1 parsel sayılı taşınmazın çevresi ile uyumlu olacak şekilde "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlanması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2023 tarihli ve 67597785-105.02-287999 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin,

- Plan gösterimlerinin ve plan hükümlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek1.ç'de yer alan nazım imar planı gösterimlerine ilişkin konut alanları brüt yoğunluk değer aralığına göre düzenlenmesine,
- Akdeniz Mahallesi 304 ada 1 parselin güneyi ile 305 ada 2 parselin kuzey kesiminde kalan sahanın önceki nazım imar planındaki kullanım kararına göre yeşil alan olarak planlanmasına,
- Akyuva Mahallesi 375 ada 262 parselin kuzeyinde yer alan tescil dışı sahada yaklaşık 100 m² olarak planlanan Teknik Altyapı Alanının ölçeği ve tekniği gereği nazım imar planında gösterilmesi uygun olmadığından uygulama imar planında yer verilmesine,
- Akyuva Mahallesi 354 ada 1 parselin önceki nazım imar planındaki kullanım kararına göre "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.01.2023 tarihli ve 5615778 sayılı yazılı talebi üzerine Akyuva Mahallesi 597 ada 1 parsel sayılı taşınmazın çevresi ile uyumlu olacak şekilde "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişîye ve Akyuva Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin,

- Plan gösterimlerinin ve plan hükümlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek1.ç'de yer alan nazım imar planı gösterimlerine ilişkin konut alanları brüt yoğunluk değer aralığına göre düzenlenmesine,
- Akdeniz Mahallesi 304 ada 1 parselin güneyi ile 305 ada 2 parselin kuzey kesiminde kalan sahanın önceki nazım imar planındaki kullanım kararına göre yeşil alan olarak planlanmasına,
- Akyuva Mahallesi 375 ada 262 parselin kuzeyinde yer alan tescil dışı sahada yaklaşık 100 m² olarak planlanan Teknik Altyapı Alanının ölçeği ve tekniği gereği nazım imar planında gösterilmesi uygun olmadığından uygulama imar planında yer verilmesine,
- Akyuva Mahallesi 354 ada 1 parselin önceki nazım imar planındaki kullanım kararına göre "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.01.2023 tarihli ve 5615778 sayılı yazılı talebi üzerine Akyuva Mahallesi 597 ada 1 parsel sayılı taşınmazın çevresi ile uyumlu olacak şekilde "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlanması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 10.03.2023 tarih ve 26 sayılı kararı alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 20.04.2023

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

