

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/95

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği ve İlavesi

10.05.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.04.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 11.03.2021 tarih ve 801/1171 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 no.lu parseller üzerinde alınan kurum görüşleri doğrultusunda konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 no.lu parselleri kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 0.9 hektar olup; taşınmazlar şahıs mülkiyetindedir. Alpu Mahallesi 105 ada 175 parselin küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunlukta gelişme konut alanı” olarak planlanmıştır. Alpu Mahallesi 105 ada 175 parselin diğer kısmı ile 105 ada 381 parselin onaylı imar planı bulunmamaktadır. Teklif Nazım İmar Planı ile 105 ada 175 ve 381 parseller üzerinde “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park alanı ve 10 metre enkesitli yol” planlanmış olup; plan açıklama raporunda öneri nüfus 46 kişi belirlenmiştir. Teklif planda donatı alanı olarak 1132 m² park alanı planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Aile, Çalışma ve Sosyal ve Hizmetler İl Müdürlüğü görüşleri sunulmuş olup; tarafımızca Adana Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü görüşleri de alınmıştır. Teklif planda DSİ'nin görüşünde geçen dere çekme mesafelerine uyulduğu belirlenmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 nolu parsellere yönelik Teklif-01915534 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ait teklifin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin, kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

N.Ö.

İLAN

Adana ili Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 175 ve 381 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.05.2022

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

201

A geometric diagram showing a complex polygon with internal lines forming several triangles. The numbers 200, 354, 198, and 199 are placed near different vertices or edges, likely representing angles or areas.

198

ORMAN

100 KISI/HA

105

100 KISI/HA

100 KISI/HA

100 KIS

ORMAN

380

SIK ORMAN

SIK ORMAN

POZANTI BELEDİYESİ

İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

LEJANDI:

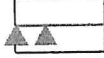
SINIRLAR



İLAVE PLAN ONAMA SINIRI



ÖNLEMLİ ALAN SINIRI



UYGUN ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI
BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE DÜŞÜK) 51-120 KİŞİ/HA

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

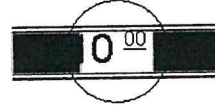


ÖNLEMLİ ALAN(Ö.A-2)



UYGUN ALAN(U.A-2)

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

- PLAN NOTLARI :

- 1- PLANLAMA ALANINDA GELİŞME KONUT ALANLARI OLARAK PLANLI YERLER (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE DÜŞÜK) 51-120 KİŞİ/HA'DIR.
- 2- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 4- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.