

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/81
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.05.2023

K A R A R

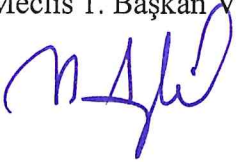
Aladağ İlçesi, Başıpınar Mahallesi 143 ada 61 sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-331556 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Aladağ İlçesi, Başıpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “E=0.50, Y_{ençok}= 10.50 m yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009226 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331556 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Aladağ İlçesi, Başıpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “E=0.50, Y_{ençok}= 10.50 m yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009226 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “E=0.50, $Y_{en\check{c}ok}= 10.50$ m yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.07.2023

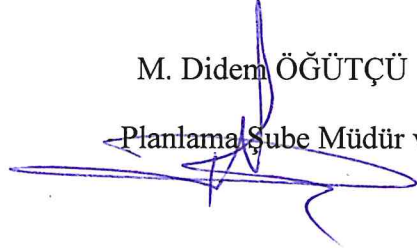
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

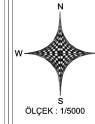


M. Didem ÖĞÜTÇÜ

Planlama Şube Müdür v.



ADANA-ALADAĞ
BAŞPINAR MAHALLESİ
143 ADA 61 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

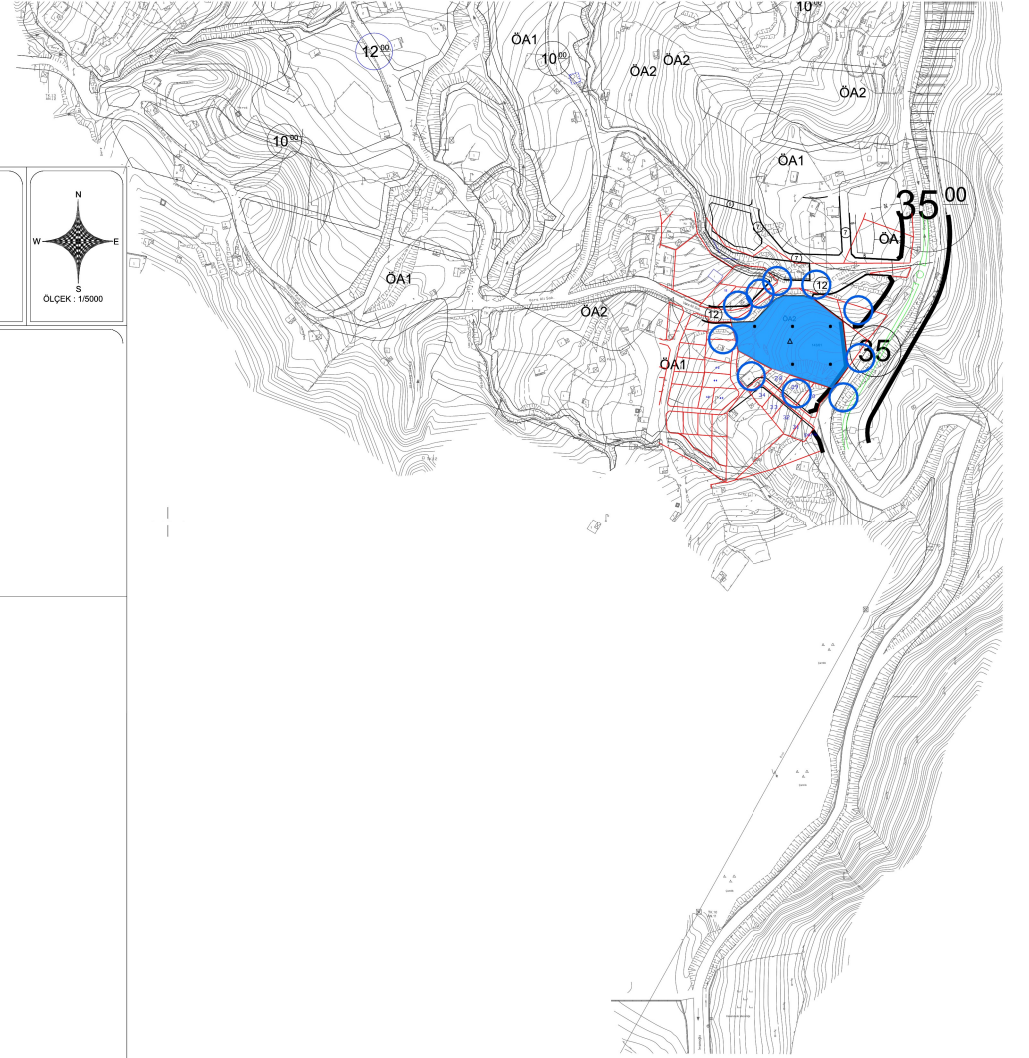
SOSYAL ALTYAPI ALANI



EĞİTİM ALANI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLAN YERLER "PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI" İÇERİSİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. PLAN SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK NİSAN 2008 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. EĞİTİM ALANI:
5.1 OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



 MÜLKİYET SINIRI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLAN YERLER, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. PLAN SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK NİSAN 2008 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI:
 - 5.1 OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÖZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLUĞU BELİRTME SÜREHİYLE AYRILAN ALANLARDIR.
 - 5.2 EĞİTİM ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI TAKS=0.50 YENÇOK=10.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
6. YAPILAMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI KAMU KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

