

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/86
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.05.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat GÜNDOĞAN, Cemal DEMİRDAĞ ve Murat DUMAN’ın 11.04.2023 tarihli ve 52790 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

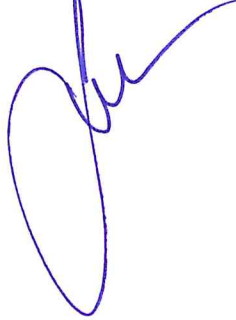
Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/52790 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askiya çıkarılmıştır.

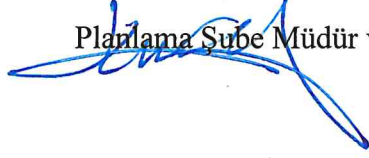
İlgililere ilanen duyurulur. 23.05.2023



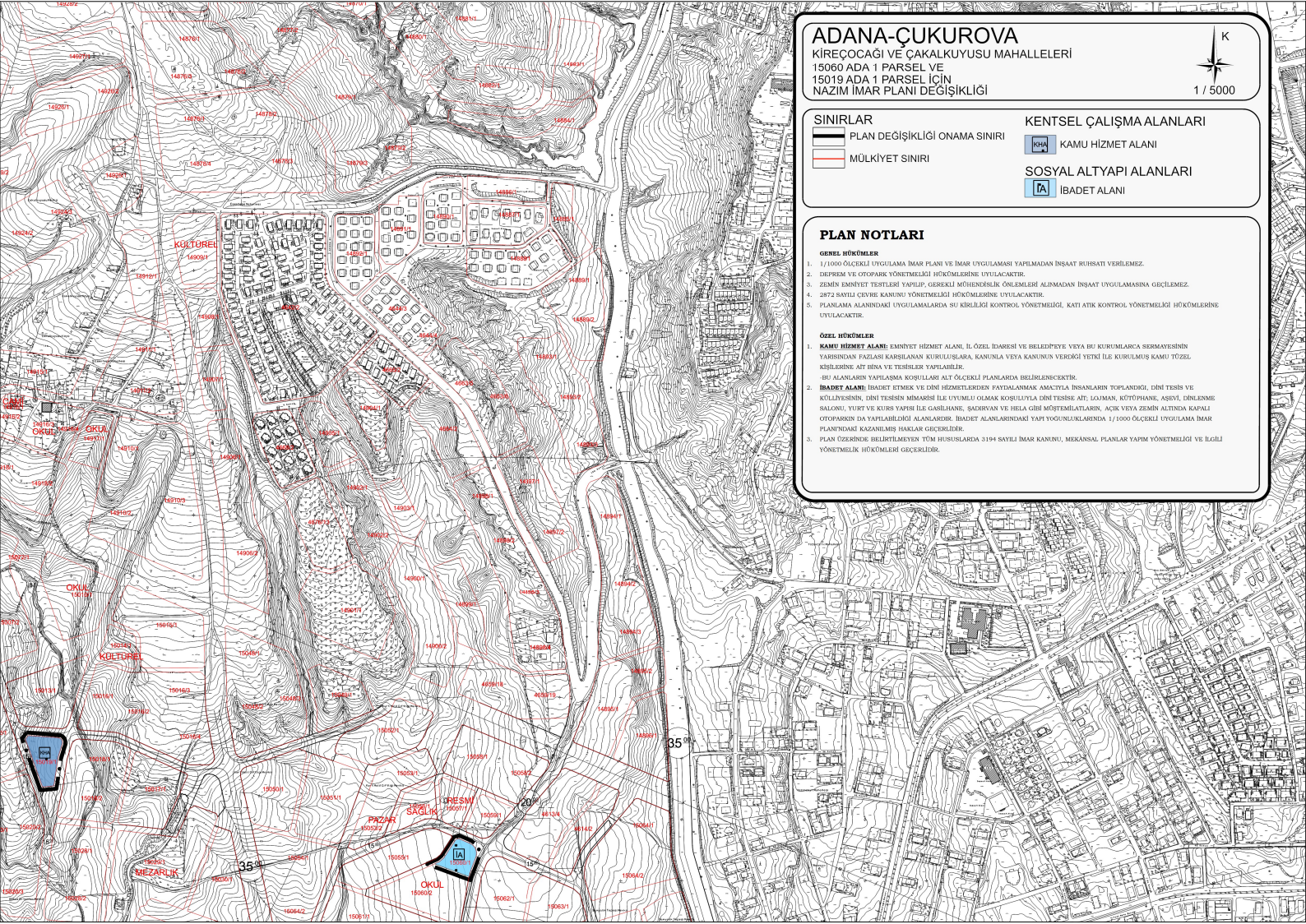
Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT



Planlama Şube Müdür v.



ADANA-ÇUKUROVA KİREÇOCAĞI VE ÇAKALKUYUSU MAHALLELERİ 15060 ADA 1 PARSEL VE 15019 ADA 1 PARSEL İÇİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- KAMU HİZMET ALANI:** EMNİYET HİZMET ALANI, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARIMINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULAN KAMU TÖZEL KİŞİLERNE AIT BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.
-BU ALANLARIN YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
- İBADET ALANI:** İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMAÇLIYA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLTÜYESİNİN, DİNİ TESİS MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİS AIT, LAZMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KUBES YAPISI İLE GABRİLYANE, ŞAHR-İ SADE VE İHLA GİBİ MÖSTEMELATLARI, AKIC VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLİĞİ ALANLARDIR. İBADET ALANLARINDAKİ YAPI YÖGÜMLÜKLERİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.