

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/115
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/23918 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Recep İZCİ, Atilla GÖKTAŞ'ın 09.02.2022 tarihli ve 23918 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan Y.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi 131 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 30.06.2022

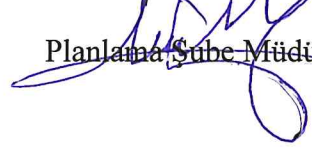
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

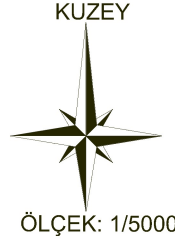




473 391.76

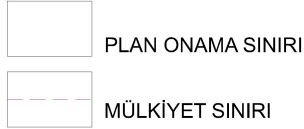
M. GÜL M. H. H. R.
EMLAKÇILIK LTD.
İmamoğlu İlçesine
dâhil mevcut
kontrollenir yapı
07.12.2016 tarihli
edilmiştir.

4 125 500



ADANA - İMAMOĞLU
SAYGEÇİT MAHALLESİ
131 ADA 7 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR



TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM



4 125 000

KENTSEL ALAN KULLANIMI

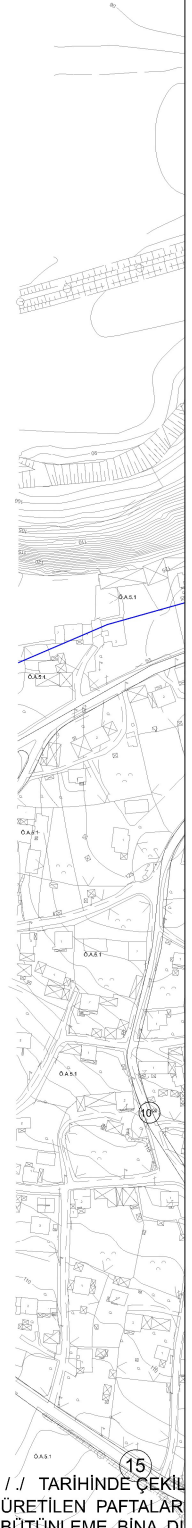


PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4 124 500

PLANIN İSMİ	ADANA İLİ İMAMOĞLU İLÇESİ, SAYGEÇİT MAHALLESİ 131 ADA 7 NOLU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	N35A23C	Ölçek:1/5000



15
// TARİHİNDE ÇEKİL
ÜRETİLEN PAFTALAR
RÜTÜLEME RİNA Dİ