

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-113
Özü: Nazım İmar Plan Notları

10.08.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında okunan, Başkanlığın 10.08.2020 tarihli ve 67597785-105.02-2447 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak "minimum parsel şartı" maddesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişikliğe ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak "minimum parsel şartı" maddesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişikliğe ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.2447 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.07.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2019 tarih ve E.68165 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak minimum parsel şartı getirildiği ve bu durumun uygulamada sorun yaşanmasına neden olduğundan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarının yeniden düzenlenmesi hususunda plan notlarına yönelik değişiklik talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ekleri ile sunulan, Seyhan İlçe sınırları içerisinde bahse konu "minimum parsel şartı" D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarında "*Küçük Sanayi Alanı (KSA) (Minimum parsel büyüklüğü 1.000 m²)*", *Sanayi Alanı (Minimum parsel büyüklüğü 3.000 m²)*" ve Kuzey ve Batı Metropoliten alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu plan notlarında ise "*Sanayi Alanı (Minimum parsel büyüklüğü 3.000 m²)*" plan notu yer almakta olup, Küçük Sanayi Alanları için bir parsel şartı bulunmamaktadır.

Adana ili, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan kullanımlara yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 'minimum parsel şartı' plan notlarına yönelik teklifin, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak "minimum parsel şartı" maddesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişikliğe ait teklifin "Adana Sanayi Odasının 16.03.2020 tarihli ve 920 sayılı yazısı dikkate alınarak teklif planlama bölgesinde plan notlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi" Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 1000 m² olarak belirlenmesi" şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak "minimum parsel şartı" maddesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişikliğe ait teklifin "Adana Sanayi Odasının 16.03.2020 tarihli ve 920 sayılı yazısı dikkate alınarak teklif planlama bölgesinde plan notlarında "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi" Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 1000 m² olarak belirlenmesi" şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasa ile bir arada onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında “Sanayi Alanı” ve “Küçük Sanayi Alanı” olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak “minimum parsel şartı” maddesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişikliğe ait teklifin “Adana Sanayi Odasının 16.03.2020 tarihli ve 920 sayılı yazısı dikkate alınarak teklif planlama bölgesinde plan notlarında “Sanayi Alanı” ve “Küçük Sanayi” Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 1000 m² olarak belirlenmesi” şeklinde kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan notu değişikliği ile ilgili meclis kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 24.08.2020

Cansu GÜNAN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.