

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/167
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.08.2022

K A R A R

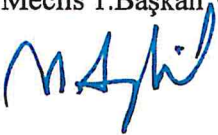
Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1049 ada 395 parselde (yeni 14831 ada 1 parsel) yer alan yaklaşık 5 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-222572 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adalet Bakanlığı, Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğünün 14.02.2018 tarihli ve 42626735/367 sayılı kamu yararı kararı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “*Kamu Hizmet Alanı ve Otopark Alanı*” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “*E:1.00 Yençok: 15.00 m yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Tarımsal Amaçlı Açık Ceza İnfaz Kurumu) ve Otopark Alanı*” olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1049 ada 395 parselde (yeni 14831 ada 1 parsel) yönelik hazırlanan, TEKLİF: 01453779 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 01740987 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

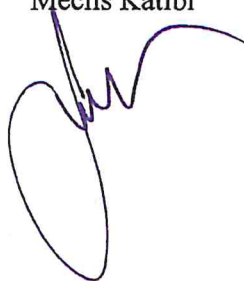
Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2022 tarihli ve 67597785-105.02/222572 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adalet Bakanlığı, Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğünün 14.02.2018 tarihli ve 42626735/367 sayılı kamu yararı kararı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “*Kamu Hizmet Alanı ve Otopark Alanı*” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “*E:1.00 Yençok: 15.00 m yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Tarımsal Amaçlı Açık Ceza İnfaz Kurumu) ve Otopark Alanı*” olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 1049 ada 395 parselde (yeni 14831 ada 1 parsel) yönelik hazırlanan, TEKLİF: 01453779 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 01740987 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1049 ada 395 parselde (yeni 14831 ada 1 parsel) yer alan yaklaşık 5 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı ve uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 08.09.2022

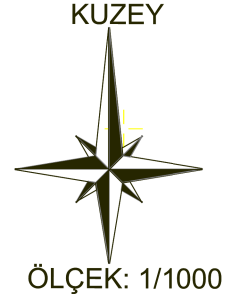
H. Gökhan ÖZLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

ADANA - SEYHAN
AKKAPI MAHALLESİ
14831 ADA 1 NOLU PARSEL

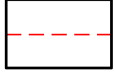


TARIMSAL AMAÇLI AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU
UYGULAMA İMAR PLANI

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM



TAŞIT YOLU



OTOPARK

4 090 700

KENTSEL ALAN KULLANIMI



RESMİ KURUM ALANI(CEZAEVİ)

PLAN NOTLARI

1. RESMİ KURUM ALANI (TARIMSAL AMAÇLI AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU) OLARAK PLANLANAN ALANIN; YAPILAŞMA KOŞULU EMSAL=1.00 YENÇOK 15.00 M OLACAK VE YAPI YAKLAMA MESAFESİ 5 METRE OLACAKTIR.

2. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 22.12.2017 TARİH E-894350 SAYILI YAZISI İLE "KORUNMASI ZORUNLU OLAN SULAMA VE DRENAJ KANALI GÜZERGAHI, SERVİS YOLLARI VB. TESİSLERİMİZİN TESİS GENİŞLİĞİ KORUNARAK, SAĞLI SOLLU 10'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANLAR YAPILAŞMA DIŞI TUTULACAKTIR.

MEVCUT VE YAPILACAK TESİSLERİN SULAMA ŞEBEKESİNİ VE TARIMSAL FAALİYETLERİ OLUMSUZ ETKİLEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA KAYNAKLANACAK OLAN ATIKLAR ARITILDIKTAN SONRA DAHİ DSİ SULAMA VE DRENAJ KANALLARINA DEŞARJ EDİLMEYECEKTİR.

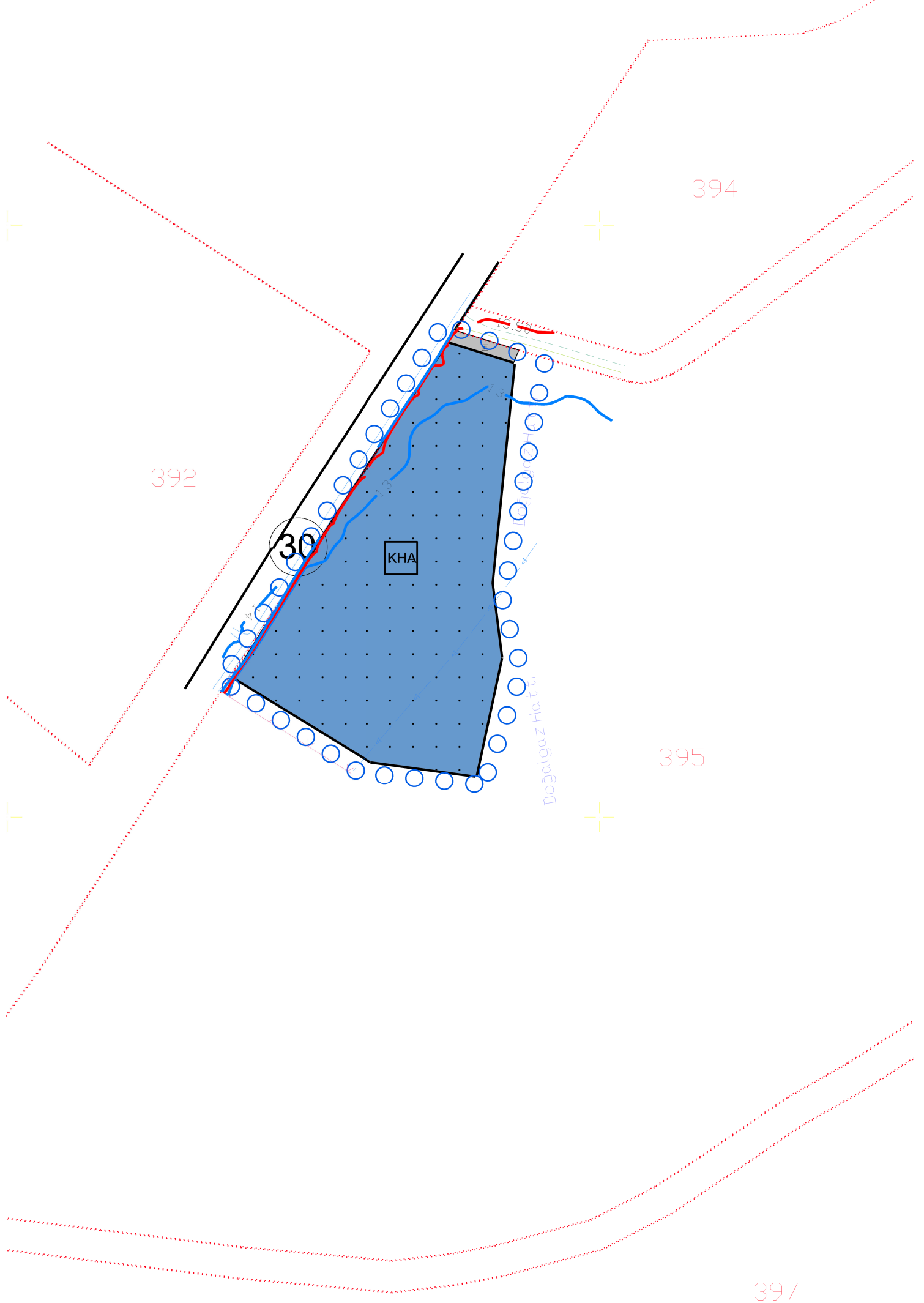
OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILAR SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEYECEK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR."

3. DEPREM VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

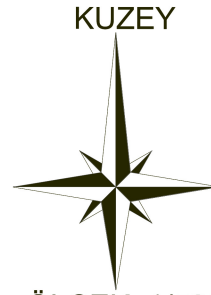
5. BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.



ADANA - SEYHAN

AKKAPI MAHALLESİ

14831 ADA 1 NOLU PARSEL



ÖLÇEK: 1/5000

TARIMSAL AMAÇLI AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU

NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM



TAŞIT YOLU



OTOPARK

KENTSEL ALAN KULLANIMI



KAMU HİZMET ALANI (CEZAEVİ)

4 089 000

1. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI

2. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 22.12.2017 TARİH E-894350 SAYILI YAZISI İLE "KORUNMASI ZORUNLU OLAN SULAMA VE DRENAJ KANALI GÜZERGAHI, SERVİS YOLLARI VB. TESİSLERİMİZİN TESİS GENİŞLİĞİ KORUNARAK, SAĞLI SOLLU 10'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANLAR YAPILAŞMA DIŞI TUTULACAKTIR.

MEVCUT VE YAPILACAK TESİSLERİN SULAMA ŞEBEKESİNİ VE TARIMSAL FAALİYETLERİ OLUMSUZ ETKİLEMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA KAYNAKLANACAK OLAN ATIKLAR ARITILDIKTAN SONRA DAHİ DSİ SULAMA VE DRENAJ KANALLARINA DEŞARJ EDİLMEMEYECİTİR.

OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILAR SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR."

3. DEPREM VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

6. BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4 088 500