

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/169
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.08.2022

K A R A R

Sarıçam İlçesi Sofulu Mevkii, Orhangazi Mahallesi 347 ada güneyi ve 311 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-599-222556 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 347 ada güneyinde mevcut imar planında Park Alanı olarak planlı olan alanın doğusunda “Sağlık Tesisi Alanı” oluşturmak amacıyla hazırlanan ve kaldırılan Park Alanına eş değer alan olarak 311 ada güneyindeki Park Alanının genişletildiği 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF – 01814189) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

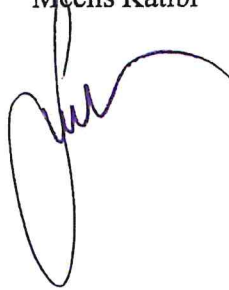
Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.08.2022 tarihli ve 67597785-105.02/222556 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 347 ada güneyinde mevcut imar planında Park Alanı olarak planlı olan alanın doğusunda “Sağlık Tesisi Alanı” oluşturmak amacıyla hazırlanan ve kaldırılan Park Alanına eş değer alan olarak 311 ada güneyindeki Park Alanının genişletildiği 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF – 01814189) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili Sarıçam İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 347 ada güneyinde mevcut imar planında Park Alanı olarak planlı olan alanın doğusunda “Sağlık Tesisi Alanı” oluşturmak amacıyla hazırlanan ve kaldırılan Park Alanına eş değer alan olarak 311 ada güneyindeki Park Alanının genişletildiği 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine (PİN=TEKLİF – 01814189) ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.08.2022

Gamze DİLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

ADANA - SARIÇAM

SOFULU MAHALLESİ, 347 ADA GÜNEYİNDE VE 311 ADA GÜNEYİNDE

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILMASI; ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

