

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/82
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.06.2024

K A R A R

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2176 ada 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354930 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2024 tarihli oturumunda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2024 tarihli ve 63 sayılı kararı ile tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.05.2024 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 2176 ada 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011018174 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2024 tarihli ve 67597785-105.02/354930 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2176 ada 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011018174 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2176 ada 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

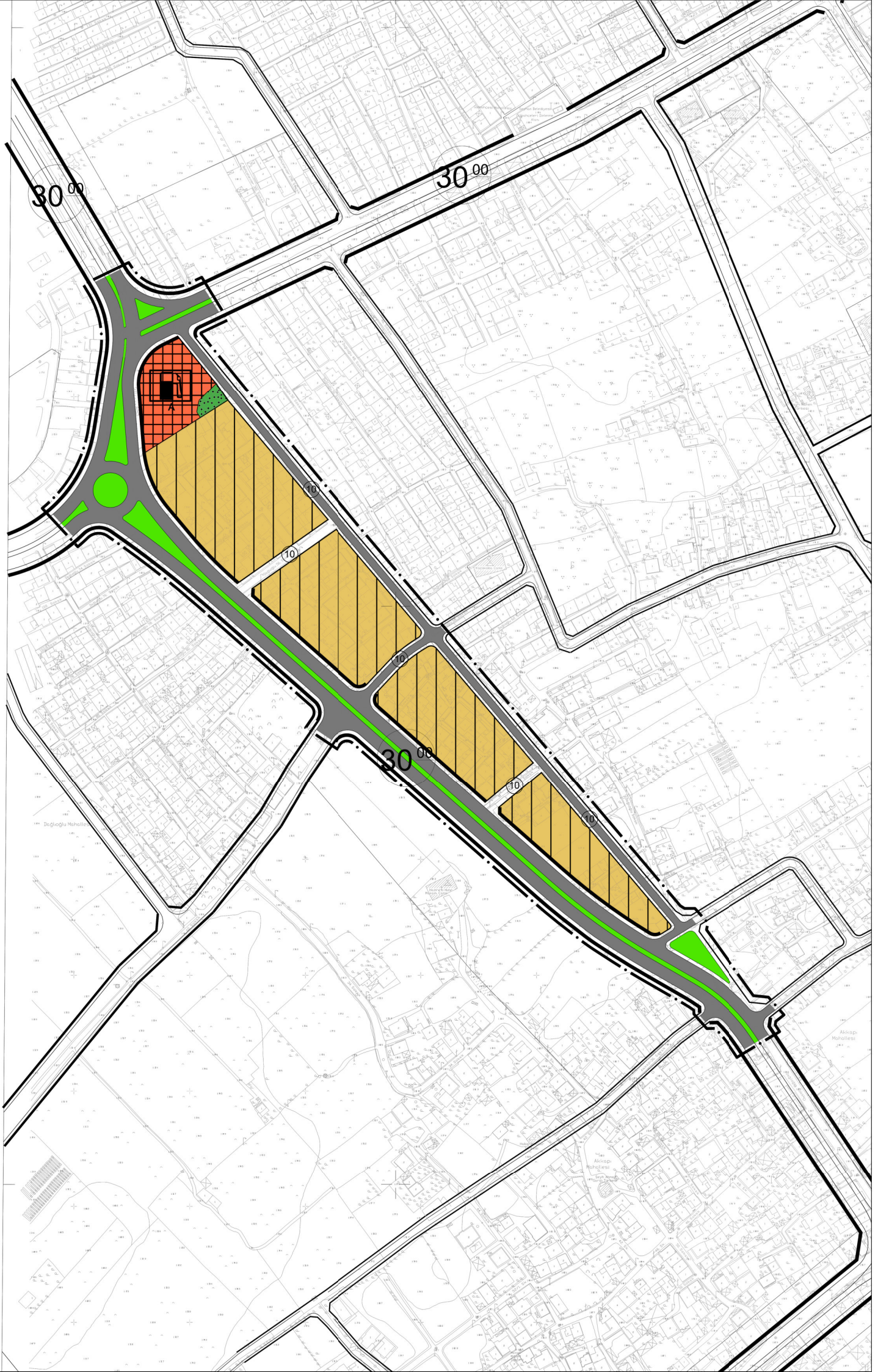
İlgililere ilanen duyurulur. 27.06.2024

H. Gökhan ÖZLER

Şehir Plancısı

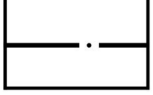
İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA - SEYHAN AKKAPI MAHALLESİ 2176 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI



MEVCUT KONUT ALANLARI (51-150 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

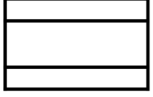
TEKNİK ALTYAPI



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU



PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.