

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/212
Özü : İmar Plan Değişikliği

11.08.2026

K A R A R

İmamoğlu ilçesi, Saygeçit Mahallesi 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910297 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910297 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör ERÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gürkan KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, Saygeçit Mahallesi sınırları içerisinde 284 adanın kuzeyi ile 286 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan ve 412 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı alan ile 0 ada 1367 parselin bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" planlanması şeklinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

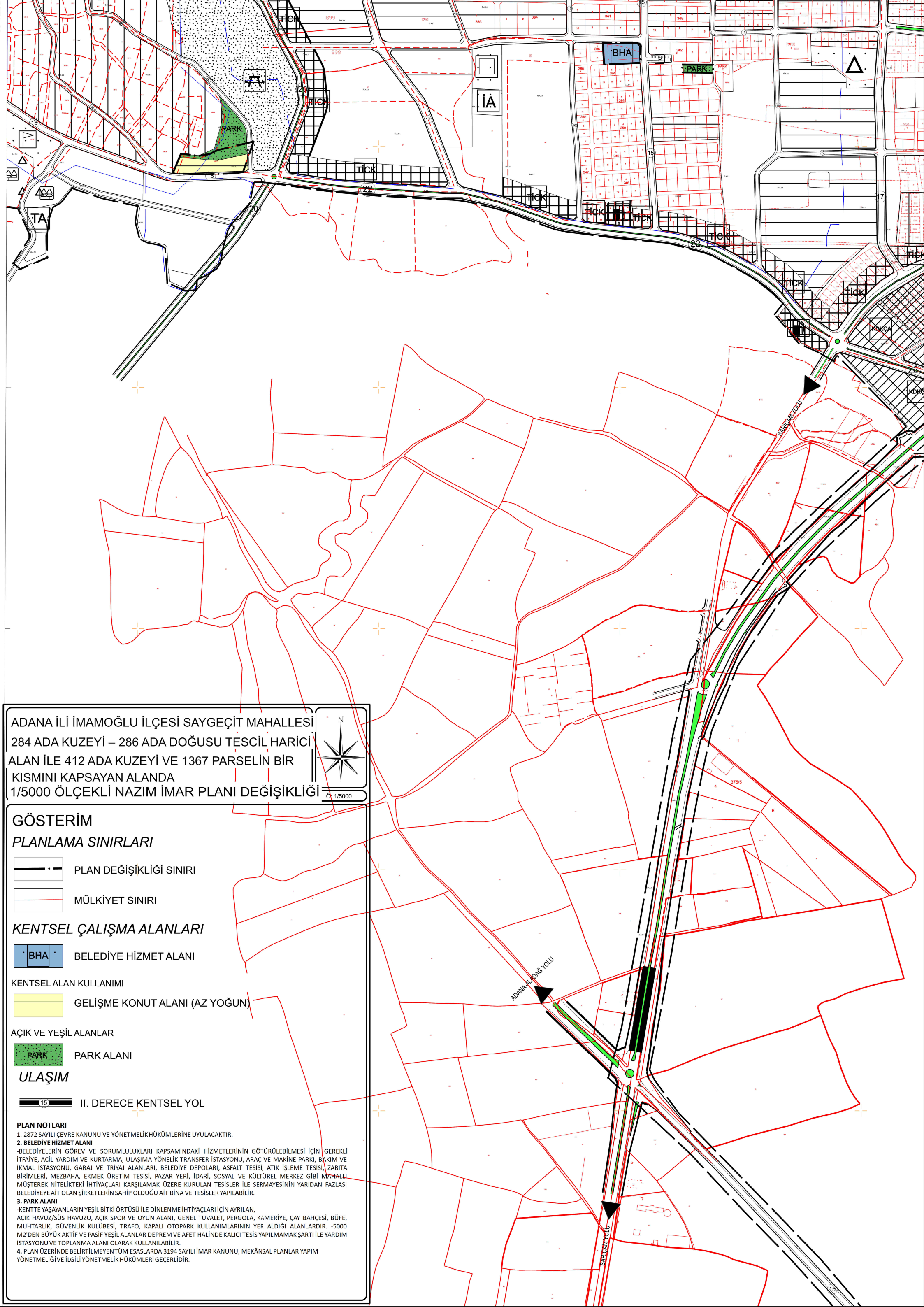
İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı

Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdür V.



ADANA İLİ İMAMOĞLU İLÇESİ SAYGEÇİT MAHALLESİ
284 ADA KUZEYİ – 286 ADA DOĞUSU TESCİL HARİCİ
ALAN İLE 412 ADA KUZEYİ VE 1367 PARSELİN BİR
KISIMINI KAPSAYAN ALANDA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- GELİŞME KONUT ALANI (AZ YOĞUN)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI

ULAŞIM

- II. DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI**
-BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU AIT BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- PARK ALANI**
-KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN, AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, TRAFİKO, KAPALI OTOPARK KULLANIMLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR. -5000 M²'DEN BÜYÜK AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLAR DEPREM VE AFET HALİNDE KALICI TESİS YAPILMAMAK ŞARTI İLE YARDIM İSTASYONU VE TOPLANMA ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

