

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/214
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.08.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadaströ parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910194 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadaströ parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910194 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadaströ parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç GURUR KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

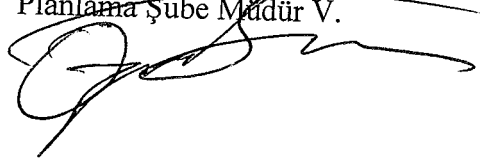
Gülşen ANT

Şehir Plancısı



Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdür V.



ADANA - YÜREGİR
TÜRKAN CEMAL BERİKER BULVARI-
EGE BAGATUR BULVARI YOL GÜZERGAHI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNTEMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYETİ TESİSLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHÜRLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI KOŞULUYLA, PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILANMA KONTULLARINA UYULACAKTIR.
- YÜREGİR İLÇESİ TÜRKAN CEMAL BERİKER BULVARI - EGE BAGATUR BULVARI KESİSİM NOKTASINDA FARKLI SEVİYELİ KAVŞAK PROJESİ HAZIRLANMIŞ OLUŞ KALDIRIM MESAİLERİ VAZİYET PLANINDA GÖRE BELİRLENMİŞTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER
TİCARET ALANI:
- İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-HİÇRO, CAHİSİ, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRLİKLER, SAĞLIK KABİNE VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.
DİĞER HÜKÜMLER
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MÜKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNTEMLİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEREKİR İNİR.

