

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/270
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2024

K A R A R

Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-588473 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.11.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) TEKLİF: 011071686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında yer alan Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki sınırının plan üzerine işlenmesine, ayrıca bu alan içerisine herhangi bir plan kararı getirilmeyecek şekilde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/588473 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) TEKLİF: 011071686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında yer alan Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki sınırının plan üzerine işlenmesine, ayrıca bu alan içerisine herhangi bir plan kararı getirilmeyecek şekilde düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

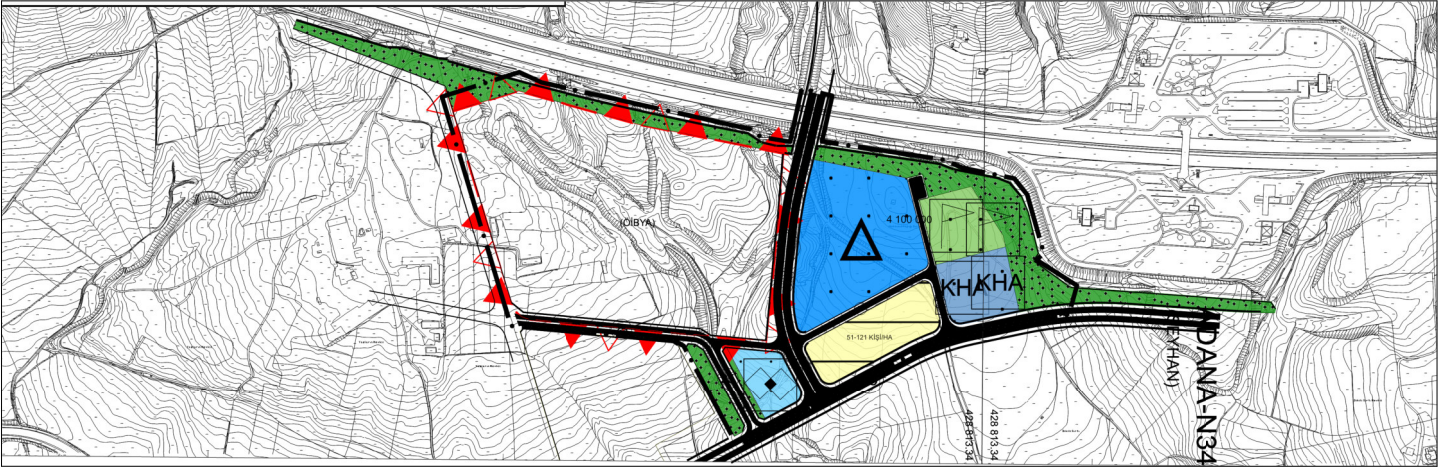
Adana İli, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan (yaklaşık 17,4 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama sahasında yer alan Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetki sınırının plan üzerine işlenmesine, ayrıca bu alan içerisine herhangi bir plan kararı getirilmeyecek şekilde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2024 tarih ve 270 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.12.2024

H. İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Sube Müdürü v.



ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ
BAHÇEŞEHİR MAHALLESİ 15140 ADA 1, 2, 3 VE
15141 ADA 1, 2, 3, 4 VE 15142 ADA 1 PARSELLER İLE
4091 ADA 1 PARSELLER VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

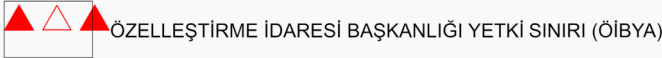


PLANLAMA SINIRLARI



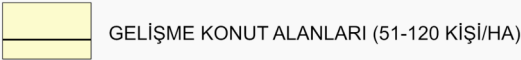
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI



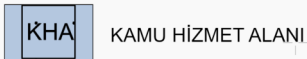
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİ SINIRI (ÖİBYA)

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANLARI (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



EĞİTİM ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI



SPOR ALANI

TEKNİK ALTYAPI



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LOJİSTİK TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLAR TAŞIMACILIK FAALİYETLERİNE YÖNELİK TÜM DEPOLAMA, DAĞITIM VE DESTEK HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ ALANLARDIR. BU ALANLARDA; KONTEYNER ALANLARI, ANTREPO VE DEPO, YÜKLEME VE BOŞALTMA GİBİ TÜM LOJİSTİK VE TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ ÖZEL VE KAMUYA AIT KURULUŞLARIN YÖNETİM BİRİMLERİ İLE KONAKLAMAYI DA İÇEREN LOJİSTİK FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ HİZMETLER YER ALABİLİR.
- KAMU HİZMET ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, SAĞLIK TESİSİ, EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILAR PLANDA BELİRTİLEN KAKS VE AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR.
- PARK, OYUN ALANI VE ÇOCUK BAHÇELERİNİN ALTINDA KAPALI-GÖMME OTO PARKLAR İNŞA EDİLEBİLİR.
- ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİ ALANINDAKİ SAHALARDA KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI'NCA BELİRLENECEKTİR.