

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/271
Özü : İmar Plan Değişikliği

11.12.2024

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 315 ve 2386 parsellere yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-589000 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.11.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 315 ve 2386 parsel ve kuzeyinde yer alan tescil dışı alana yönelik “Mezarlık Alanı, Otopark Alanı, 10 metre imar yolu” oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/589000 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 315 ve 2386 parsel ve kuzeyinde yer alan tescil dışı alana yönelik “Mezarlık Alanı, Otopark Alanı, 10 metre imar yolu” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYYADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 315 ve 2386 parsel ve kuzeyinde yer alan tescil dışı alana yönelik “Mezarlık Alanı, Otopark Alanı, 10 metre imar yolu” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

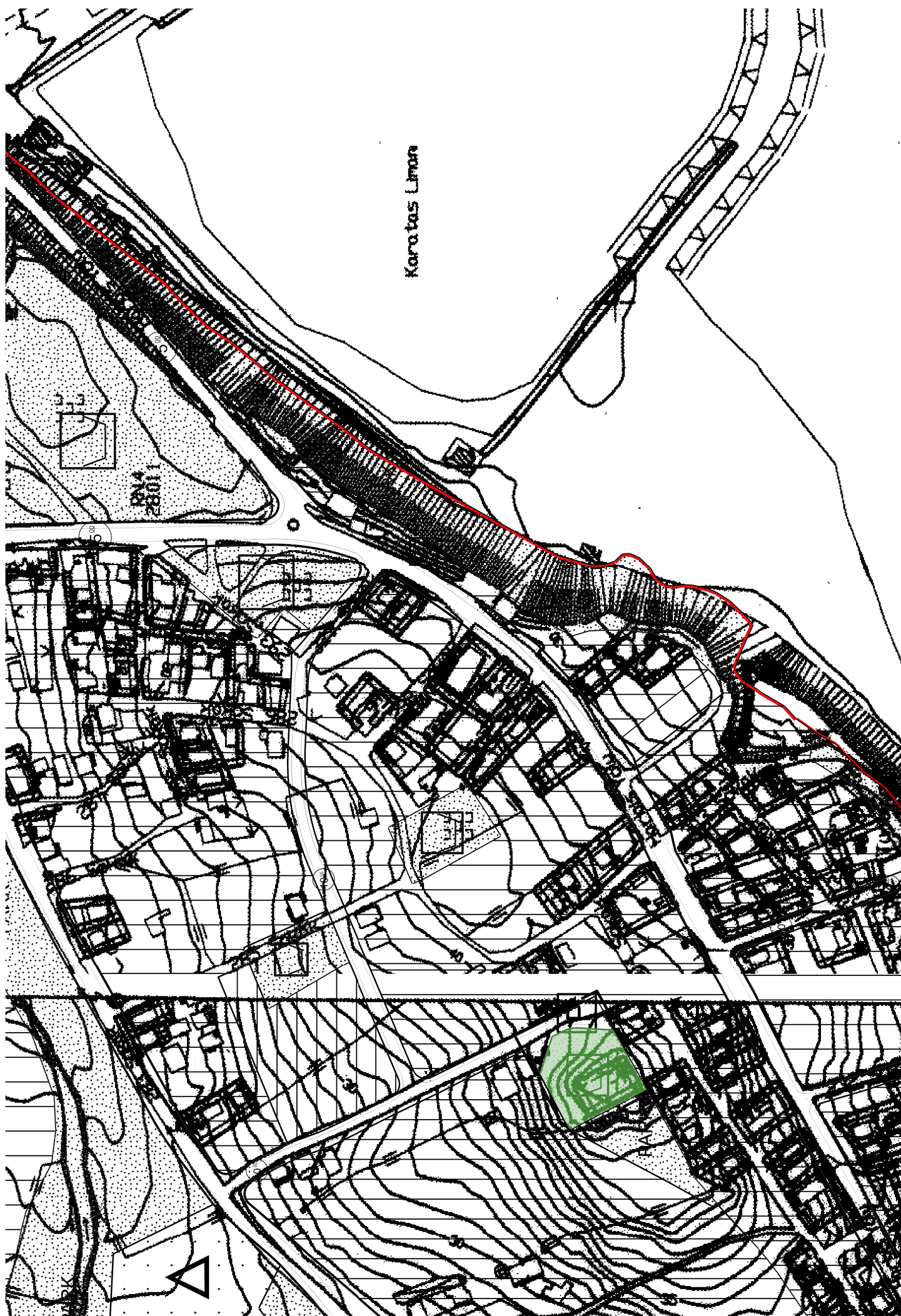
İlgililere ilan en duyurulur. 24.12.2024

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

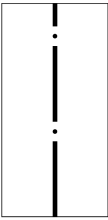


KARATAŞ-ADANA

İSKELE MAHALLESİ 315 VE 2386 PARSELLER

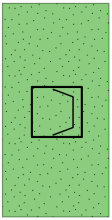
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR



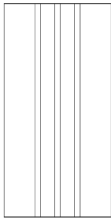
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

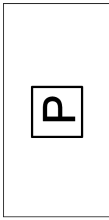


MEZARLIK

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

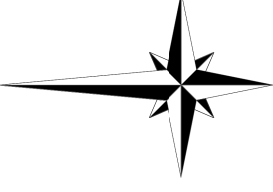


OTOPARK ALANI

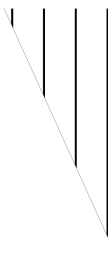
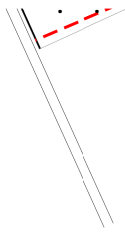
PLAN NOTLARI

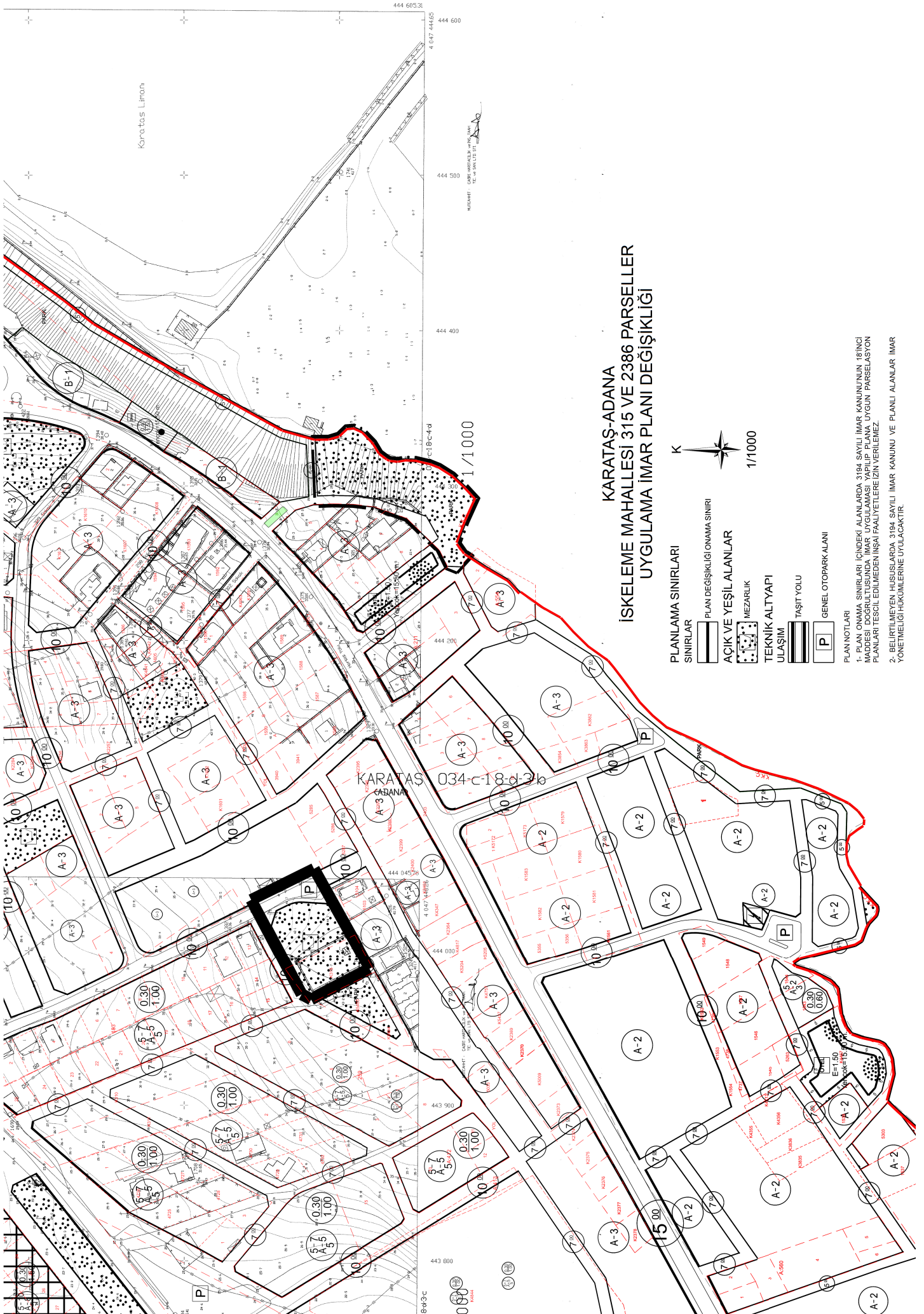
- 1- PLANIN UYGULANMASI AŞAMASINDA YÜRÜRLÜKTEKİ KARATAŞ (ADANA) NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

K



1/5000





KARATAŞ-ADANA
İSKELEME MAHALLESİ 315 VE 2386 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN OZGUNA SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18'İNÇİ MADDESİ DOGRULTUSUNDA İMARTI UYGULAMASI YAPILIP PLANA UYGUN PARSELASYON İMAR PLANI TESLİM EDİLMEYEN NİŞA PAULİYETLERİN VERİLEMİZ.
- 2- BELİRLİTULMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.