

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/273
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

11.12.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-63017683-754-480870 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.12.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahallelerinde, ASKİ Genel Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda hazırlanan ve yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, plan kararları ve onama sınırının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana – Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planı olarak belirlenmesine, ayrıca bu planın onama tarihinden sonra onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri ile Koruma Kurulunca tescil edilen sit alanlarının plana işlenmesine, nazım imar planında su yüzeyi olarak gösterilmiş olan alanların kaldırılarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 22.05.2024 tarihli ve 193537 sayılı yazısı ve eki haritadaki hatların “Su Yüzeyi” olarak plana işlenmesine, planlama sahasının güneybatısında yer verilen kuzey – güney aksındaki 35 metre en kesitli imar yolunun mevcut menfeze göre düzenlenmesine, plan notlarına su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı düzenlenemez” hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/480870 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahallelerinde, ASKİ Genel Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda hazırlanan ve yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, plan kararları ve onama sınırının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana – Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planı olarak belirlenmesine, ayrıca bu planın onama tarihinden sonra onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri ile Koruma Kurulunca tescil edilen sit alanlarının plana işlenmesine, nazım imar planında su yüzeyi olarak gösterilmiş olan alanların kaldırılarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 22.05.2024 tarihli ve 193537 sayılı yazısı ve eki haritadaki hatların “Su Yüzeyi” olarak plana işlenmesine, planlama sahasının güneybatısında yer verilen kuzey – güney aksındaki 35 metre en kesitli imar yolunun mevcut menfeze göre düzenlenmesine, plan notlarına su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı düzenlenemez” hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

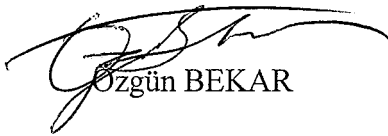
E.B

İLAN

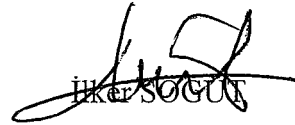
Adana İli, Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahallelerinde, ASKİ Genel Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda hazırlanan ve yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, plan kararları ve onama sınırının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli ve 425 sayılı, 19.04.2017 tarihli ve 179 sayılı kararları ile onaylanan, 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana – Çukurova Şambayadı – Kabasakal – Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri nazım imar planı olarak belirlenmesine, ayrıca bu planın onama tarihinden sonra onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri ile Koruma Kurulunca tescil edilen sit alanlarının plana işlenmesine, nazım imar planında su yüzeyi olarak gösterilmiş olan alanların kaldırılarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 22.05.2024 tarihli ve 193537 sayılı yazısı ve eki haritadaki hatların “Su Yüzeyi” olarak plana işlenmesine, planlama sahasının güneybatısında yer verilen kuzey – güney aksındaki 35 metre en kesitli imar yolunun mevcut menfeze göre düzenlenmesine, plan notlarına su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSI ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı düzenlenemez” hükmünün eklenerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.02.2025



Şehir Plancısı

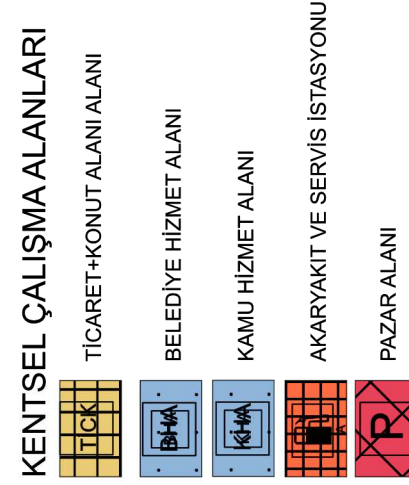
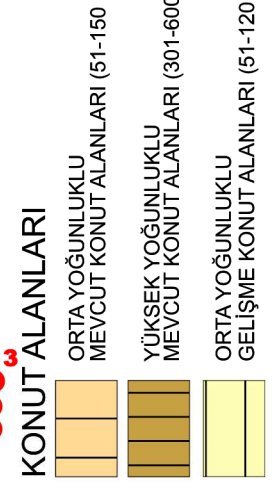


Planlama Şube Müdür v.

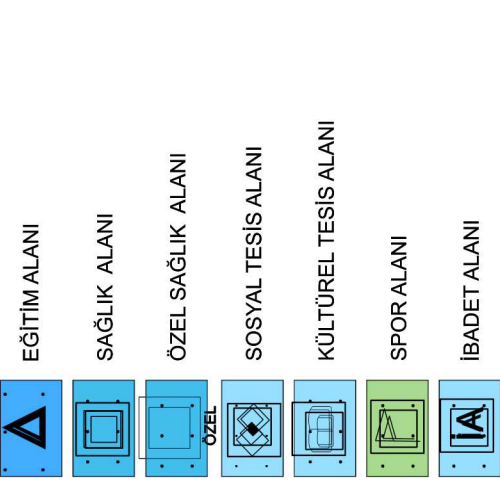
ADANA-ÇUKUROVA
ŞAMBAYADI, KABASAKAL VE ESENTEPE MAHALLELERİ
DERE YATAKLARI DÜZENLEMESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



KORUNACAK ALANLAR
SIT VE KORUNACAK ALANLAR



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



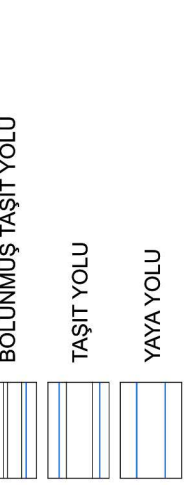
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI



SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



PLAN NOTLARI:

1- YÜRÜKLÜTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

2- SU YÜZEYİ HATTI GEÇER YA DA HATTAN ETKİLENEN İMAR PARSELLERİNDE DSİ VE ASKİ GÜÇÜSÜ ALIMINDAN YAPILAN RASAT ÜZERİNDEN GEZER.

3- BELİRLİ İKTİSADİ ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.