

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/274
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.12.2024

K A R A R

Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 no.lu parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ertan SÜMER'in 08.08.2024 tarihli ve 148051 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Eğitim – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.10.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 no.lu parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının ilgili kısmına "02.10.2024 tarihinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce onaylanan yaklaşık 1,55 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulması şarttır." hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/148051 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Eğitim – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 no.lu parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının ilgili kısmına "02.10.2024 tarihinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce onaylanan yaklaşık 1,55 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulması şarttır." hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 no.lu parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının ilgili kısmına “02.10.2024 tarihinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce onaylanan yaklaşık 1,55 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulması şarttır.” hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 03.01.2025

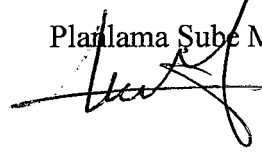
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

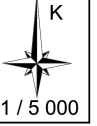


İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA İLİ POZANTI İLÇESİ ESKİKONACIK MAHALLESİ
114 ADA 395,396,397,398,399,400,401,402,403,404 PARSELLER
VE 142 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8,9 PARSELLERİ KAPSAYAN
YAKLAŞIK 2 HEKTARLIK ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLULU GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANAMAZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE 02.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN YAKLAŞIK 1.55 HEKTAR ALANDA 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

8. KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KONUT ALANLARINDA, YOĞUNLUK DEĞERİ DÜŞÜK YOĞUNLUK (100 KI/HA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

9. SOSYAL ALTYAPI ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

10. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALANLAR

BU ALANLARDA, MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, 1 KATI, H = 4,50 M.Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,03'Ü GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİĞİ GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

11. ADANA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NDE YOL İZNİ ALINMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANAMAZ.

12. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM

