

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-9
Özü: Nazım İmar Planı

11.01.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124638 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Bekir Celalettin KONAK'ın belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157582 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 ada 2 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, teklifin belediye meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olup, 152 ada 2 parsel Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır. İlgi dilekçe ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahse konu alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslara yönelik 8. Maddesi gereğince 25.11.2021 tarih ve 117158 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 ada 2 parselle yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (Plan İşlem Numarası=TEKLİF-01139933) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

E.B

Zafer KOC
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.01.2022

Gamze DİLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA - SARIÇAM
DAĞCI MAHALLESİ
152 ADA 2 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

== SERVİS YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ-AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA GÖRE KARAYOLUNA CEPHELİ OLAN PARSELLERDE İNŞAAT YAPILMASI HALİNDE KARAYOLLARI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - 7.1. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - 7.1.1. BU ALANLARDA, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, RESMİ VE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTALAR, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONU GİBİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.
 - 7.1.2. OTOYOL İHTİYACININ İMAR PARSELİ İÇİNDE KARŞILANMASI ŞARTTIR.
 - 7.1.3. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALAN KULLANIMLARINDA YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR.
 - 7.1.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENECEKTİR.
8. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.