

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/9
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.01.2024

K A R A R

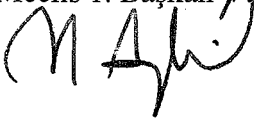
Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441181 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “*E=2.00, Y_{ençok}= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında Turizm-Ticaret-Konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu*” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216-sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441181 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “*E=2.00, Y_{ençok}= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında “Turizm+Ticaret+Konut Alanı” ve “7 metrelik Yaya Yolu”* planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan Y.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “E=2.00 Yençok =28.50, Taks= 0.40 yapılaşma koşullarında “Turizm+Ticaret+Konut Alanı” ve “7 metrelik Yaya Yolu” planlanması yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 18.04.2024

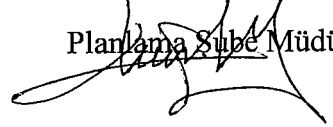
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA - KOZAN
TUFANPAŞA MAHALLESİ
968 ADA 2 NOLU PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
— TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



1. TURİZM+TİCARET+KONUT GİBİ KARIMA KULLANIM ALANI; TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM,KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.KONUT KULLANIMI MAKSİMUM%60 OLACAKTIR.

2. YAPILAŞMA KOŞULLU E=2.00 YENÇOK=28.50 TAKS =0.40 OLACAKTIR.

3. BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KOZAN BELEDİYESİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

