

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-84
Özü: Nazım İmar Planı

11.03.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88580 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi, 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi, 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E-13509581-115.01.02-88580 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.02.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Toprak Tarım Tic. San. Ltd. Şti. adına V. Ahmet ÖZKAYA'nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 25.07.2018 tarihli ve 31386 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi 162 ada 3 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi 162 ada 3 no.lu parselin (eski 115 no.lu parsel) güneyinde 15.097,53 m² lik kısmında, Mülga Adana İl Özel İdaresi İl Genel Meclisince 27.11.2007 tarihli onaylı Çırcır ve Prese Fabrikası amaçlı Mevzii İmar Planı bulunmakta olup; mevcut durumda da idari bina, depolama alanı, yemekhane, çırcır fabrikası yer almaktadır. Bahse konu taşınmazın kuzeyinde kalan 13.760,34 m² ' lik kısmının 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 162 ada 3 no.lu parselin tamamı **"tarımsal depolama alanı E: 1.00 YEnçok:12.50 metre"**, taşınmazın batı cephesinden geçecek şekilde **"35 metre taşıt yolu"** planlanmıştır.

27.07.2018 tarihli ve 25472 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiş olup; Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 13.02.2020 tarih ve 525517 sayılı yazısı ile **"...Söz Konusu taşınmazın 21.01.2017 tarihli 29955 sayılı Resmi Gazete' nin mükerrer sayısında 'Büyük ova Koruma Alanı' olarak belirlenen 'Çukurova Ovası' sınırları içerisinde bulunduğu ve talep konusu taşınmazın arazi etütleri yapılarak Adana Toprak Koruma Kurulunun 11.09.2018 tarih ve 77 sayılı toplantı gündemine alınmış ve oy çokluğu ile 6675 m² lik kısmına tarımsal depo (pamuk depolama) yapılması uygun görülmüştür... Ayrıca vaziyet planına uygun olarak ve DSİ 6. Bölge Müdürlüğü yazısının dikkate alınarak işlem tesis edilmesi..."** denilmektedir. İlgili diğer kurum ve kuruluş görüş yazıları da plan teklifi dosyasında sunulmaktadır.

Adana İli, Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi 162 ada 3 no.lu parselde hazırlanan PİN-NİP-34157 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ilgili kurum görüşleri ve onaylı jeolojik jeoteknik etüt raporu dikkate alınarak ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-84
Özü: Nazım İmar Planı

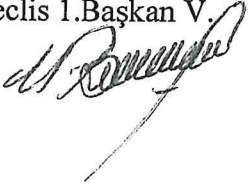
11.03.2021

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi 162 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş İlçesi, Çukurkamış Mahallesi 162 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Karataş İlçesi, Çukurkarnış Mahallesi 162 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 84 sayılı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 25.05.2021

Gülşen GÖK ŞAFAK
Şehir Plancısı

Oktay KARAKUŞ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

